

Profil preduzeća

Akcionarsko društvo "ALEKSA ŠANTIĆ" u restrukturiranju



OSNOVNE INFORMACIJE O PREDUZEĆU:

Naziv preduzeća:	Akcionarsko društvo ALEKSA ŠANTIĆ u restrukturiranju
Matični broj:	08166978
Adresa:	Aleksa Šantić, Solunskih dobrovoljaca 3
Godina osnivanja:	1958
Direktor:	Aleksandar Marotić
Osoba za kontakt:	Aleksandar Đorđević
Broj zaposlenih:	220
Broj telefona:	025/5838-100
Broj faksa:	025/5838-048
E-mail adresa:	adaleksasantic@gmail.com
Delatnost:	Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
Zavisna društva:	/

Struktura kapitala preduzeća (u %):

Struktura kapitala	% učešća u ukupnom kapitalu
Republika Srbija	/
Društveni kapital	/
Agencija za privatizaciju	70,00
Akcionarski fond	0,13
Ostali akcionari	29,87

Zemljište

Naziv zemljišta	Katastarska parcela	Način korišćenja i katastarska klasa	Površina zemljišta (u m ²)	Vrsta zemljišta	Vrsta prava	Oblik svojine	Obim udela	Opis tereta
KO A.S - Vocnjak 25,5 ha	910	Vocnjak 1 2 3	1,571,424.00	Poljoprivredno zemljište	Svojina	Privatna	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke

T-3 T-4 T-5								Vojvodine - kredit na 187.669.719,07 130.200.000,00 jemstvo na 287.000.000,00 dinara
KO A.S - T-3	911	NJiva 4	174,210.00	Poljoprivredno zemljište	Svojina	Privatna	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - kredit na 187.669.719,07 130.200.000,00 jemstvo na 287.000.000,00 dinara zakonska hipoteka u korist Poreske uprave - poreski dug na 7.497.840,26 21.017.608,04 dinara
KO A.S - T-9	920	NJiva 1	823,877.00	Poljoprivredno zemljište	Svojina	Privatna	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - kredit na 187.669.719,07 130.200.000,00 jemstvo na 287.000.000,00 dinara zakonska hipoteka u korist Poreske uprave - poreski dug na 7.497.840,26 21.017.608,04 dinara
KO A.S - T-12	923	NJiva 1	1,129,250.00	Poljoprivredno zemljište	Svojina	Privatna	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - kredit na 187.669.719,07 130.200.000,00 jemstvo na 287.000.000,00

								dinara I zakonska hipoteka u korist Poreske uprave - poreski dug na 7.497.840,26 I 21.017.608,04 dinara
KO A.S - T-20	1060	NJiva 1	409,806.00	Poljoprivredno zemljište	Svojina	Privatna	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - krediti na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na 287.000.000,00 dinara I zakonska hipoteka u korist Poreske uprave - poreski dug na 7.497.840,26 I 21.017.608,04 dinara
KO A.S - T-19	1061	NJiva 1 2 3	1,020,237.00	Poljoprivredno zemljište	Svojina	Privatna	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - krediti na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na 287.000.000,00 dinara I zakonska hipoteka u korist Poreske uprave - poreski dug na 7.497.840,26 I 21.017.608,04 dinara
KO A.S - T-23	1064	NJiva 1 2 3	1,036,107.00	Poljoprivredno zemljište	Svojina	Privatna	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - krediti na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na

								287.000.000,00 dinara I zakonska hipoteka u korist Poreske uprave - poreski dug na 7.497.840,26 I 21.017.608,04 dinara
KO A.S - deo T-35	1768/1	NJiva 2 3	613,183.00	Poljoprivredno zemljište	Svojina	Privatna	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - kredit na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na 287.000.000,00 dinara I zakonska hipoteka u korist Poreske uprave - poreski dug na 7.497.840,26 I 21.017.608,04 dinara
KO A.S - T-42	1772	NJiva 3	362,835.00	Poljoprivredno zemljište	Svojina	Privatna	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - kredit na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na 287.000.000,00 dinara

Objekti

Naziv objekta	Katastarska parcelsa	Način korišćenja i katastarska klasa	Površina objekta (u m2)	Površ ina zemlji šta pod objek tom (u m2)	Vrsta objekta	Vrsta prava	Obl ik svo jine	Obl m ude la	Opis tereta
Kooperacija - KO A.S.	178	Zemljište pod	2,722.00	2,722. 00	Zgrada poljopriv	Svojina	Priv atn	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - krediti

		zgradom-objektom			rede		a		na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na 287.000.000,00 dinara
Zgrada Direkcije - KO A.S.	329	Zemljiste pod zgradom- objektom	488.00	488.0 0	Upravna zgrada	Svojina	Priv atn a	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - krediti na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na 287.000.000,00 dinara
Klaonica - KO A.S.	456	Zemljiste pod zgradom- objektom	509.00	509.0 0	Zgrada poljopriv rede	Svojina	Priv atn a	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - krediti na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na 287.000.000,00 dinara
Mas.radionica + silos - KO A.S	678	Zemljiste pod zgradom- objektom	4,179.00	4,179. 00	Zgrada poljopriv rede	Svojina	Priv atn a	1 /1	Hipoteka u korist NLB banke - kredit u iznosu od 278.09965 evra I garancije od 8.888.000,00 dinara I hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - krediti na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 dinara
Restoran, mesara, centrala KO A.S.	683/1	Zemljiste pod zgradom- objektom	1,229.00	1,229. 00	Zgrada poljopriv rede	Svojina	Priv atn a	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - krediti na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na 287.000.000,00 dinara
Farma svinja Sever - KO A.S.	921	Zemljiste pod zgradom- objektom	5,476.00	5,476. 00	Zgrada poljopriv rede	Svojina	Priv atn a	1 /1	Hipoteka u korist Poreske uprave - reprogram poreskog duga 62.587.173,96 I hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine, krediti na 187.669.719,07 I 130.200.000 dinara
Farma svinja Test - KO Con.	2704	Zemljiste pod zgradom- objektom	2,416.00	2,416. 00	Zgrada poljopriv rede	Svojina	Priv atn a	1 /1	U toku upis hipoteke u korist RDRR - razmena tovnih svinja za merkantilni kukuruz 57.880.000,00 dinara
Stara farma goveda - KO Con.	2706, 2707	Zemljiste pod zgradom- objektom	6,993.00	6,993. 00	Zgrada poljopriv rede	Svojina	Priv atn a	1 /1	Hipoteka u korist Vojvođanske banke - kredit 10.000.000,00
Farma svinja 9.maj KO Con.	2829, 2841	Zemljiste pod zgradom- objektom	10,517.00	10,51 7.00	Zgrada poljopriv rede	Svojina	Priv atn a	1 /1	Hipoteka u korist Poreske uprave - reprogram poreskog duga 21.540.794,12 dinara i 19.746.934,12 dinara I hipoteka u korist Intesa leasing dugovanje - vrednost hipoteke 180.028,32 evra
Kastel Fernbah KO Con.	2905	Zemljiste pod zgradom- objektom	1,482.00	1,482. 00	Kulturno - istorijski objekat	Svojina	Priv atn a	1 /1	0
Ostali objekti KO A.Santic	0	0	12,858.00	12,85 8.00	0	Svojina	Priv atn a	1 /1	Hipoteka u korist Razvojne banke Vojvodine - krediti na 187.669.719,07 I 130.200.000,00 I jemstvo na 287.000.000,00 dinara I U toku upis hipoteke u

									korist RDRR - razmena tovnih svinja za merkantilni kukuruz 57.880.000,00 dinara na parceli 2701 - deo starog govedarstva
Ostali objekti KO Conoplja	0	0	18,166.00	18,166.00	0	Svojina	Privatna	1 / 1	0
Objekti KO Pacir	0	0	11,862.00	11,862.00	0	Svojina	Privatna	1 / 1	Hipoteka u korist RDRR - razmena tovnih svinja za merkantilni kukuruz 57.880.000,00 dinara na parceli br. 2927 - Stara farma svinja
Objekti KO Stanisic	0	0	58.00	58.00	0	Svojina	Privatna	1 / 1	0

PROIZVODNJA

Ostvarena proizvodnja najznačajnijih proizvoda (količinski i vrednosno)

Naziv proizvoda/usluge	Jed.mere	količinski (2010)	količinski (2011)	količinski (2012)	vrednost u 000 RSD za 2010	vrednost u 000 RSD za 2011	vrednost u 000 RSD za 2012
Pšenica	kg	5215	5052	4343	85	94989	113395
Tovne svinje	kg	445	510	662	58982	68818	115467
Soja	kg	945	1229	218	26790	44233	14983
Šećerna repa	kg	13148	30993	17914	35500	139894	80075
Višnja	kg	118	200	95	4238	11177	10476
Škart krmače	kg	45	37	35	4857	4080	4979
Šljiva	kg	42	116	35	715	1514	777
Merkantilni kukuruz	kg	8036	6383	1703	128095	108519	32652
Semenski kukuruz	kg	375	242	62	25912	21160	6070
Ozimi ječam	kg	386	2169	1636	4682	44984	39634
Uljana repica	kg	96	0	0	2771	0	0
Suncokret	kg	1047	1277	1360	37871	40865	74931

Starosna struktura zaposlenih

Godine	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+
Broj zaposlenih	12	28	20	30	47	44	39

PREDNOST INVESTIRANJA

- Povoljna geografska lokacija i povoljni klimatski uslovi

- Direktan pristup sirovinama i kupcima
- Stručno poznavanje poljoprivredne tehnologije
- Široka baza kupaca i razvijeni dugoročni odnos sa njima
- Razvijena distributivna mreža
- Značajni skladišni kapaciteti
- Izvozni potencijal i potencijal za uvođenje novih proizvoda u biljnoj i stočarskoj proizvodnji

KONTAKT OSOBA U AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU

Ime	Funkcija	Telefon	e-mail
BORKO MILOSAVLJEVIĆ	rukovodilac projekta za privatizaciju - koordinator	+381 11 3020 819	bmilosavljevic@priv.rs