

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-2957-CPH-2/2017
Инт. број: 351-65/2017-V
Дана: 22.02.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1 матични број 08337152, ПИБ100123258, кога по пуномоћи заступа Александар Ђорђевић из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ГРАД СОМБОР, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1 и финансијеру Хаусинг Центар-Центар за унапређење становања социјално угрожених група, из Београда (Палилула), ул.Јаше Продановића бр.16, **изградња:**

- **монтажног објекта број 1 - павиљона са трпезариом**, спратности П+0, бруто површина земљишта под објектом (заузетост) 130,66м²,
- **монтажног објекта број 2 - павиљона за дневни боравак (објекат број 2)**, спратности П+0, бруто површина земљишта под објектом (заузетост) 130,66м²,

у Сомбору, на кат.парц.бр. 20311/4 к.о. Сомбор 2.

2. Кат.парцела бр.20311/4 к.о. Сомбор 2 је неизграђена грађевинска парцела површине 14060,00м².

3. Предметни објекат је В категорије, класификационог броја 121113.

4. Укупна предрачунска вредност радова износи 8.856.000,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** Број ROP-SOM-32844-LOC-1/2016 интерни број 353-238/2016-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 30.01.2017.године;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен** од стране Бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, број пројекта 18/П-17 од 06.02.2017.године, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915) са потврдом техничке контроле број 08/02-17 од 06.02.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа „АБ Пројект“ Блаце односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, а који се састоји следећих делова:

- **Главна свеска (0)**, главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915);

- Пројекат архитектуре (ПГД 1)**, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915);

-Пројекат конструкције (ПГД 2), одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915);

- **Извод из пројекта** од 06.02.2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђевић Александра, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ВАТРО-ИНГ“ Ниш, број елабората Е-01/17-ЕЗП од фебруара 2017.године, одговорни пројектант Андрија Тошић, дипл.инж.зоп.(лиценца бр. 07-152-125/12 МУП РС).

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Бироа за инжењерске активности „ГАСИНГ“ Крушевац, број пројекта 06/17 од фебруара 2017.године, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.381005112).

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Бироа за инжењерске активности „ГАСИНГ“ Крушевац, број пројекта 07/17 од фебруара 2017.године, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.381005112).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2017-11-XVI од 22.02.2017.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

8. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :
- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребз односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

15. По завршетку изградње објекта, поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од 877,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-43/2017.

О б р а з л о ж е њ е

Александар Ђорђевић из Ниша, као овлашћени пуномоћник инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1 матични број 08337152, ПИБ100123258, поднео је дана 10.02.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу монтажног објекта - павиљона са трпезариом (објекат број 1)спратности П+0 и монтажног објекта - павиљона за дневни боравак (објекат број 2), спратности П+0, заведен под бројем ROP-SOM-2957-CPI-1/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-55/2017-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-2957-CPI-1/2016, Инт. број: 351-55/2017-V од 14.02.2017.године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 17.02.2017.године Александар Ђорђевић из Ниша, као овлашћени пуномоћник инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1 матични број 08337152, ПИБ100123258, поднео је дана 10.02.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу монтажног објекта - павиљона са трпезариом (објекат број 1)спратности П+0 и монтажног објекта - павиљона за дневни боравак (објекат број 2), спратности П+0, заведен под бројем ROP-SOM-2957-CPI-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-65/2017-V.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,а графичка документација у DWG формату, и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 06.02.2017.године са Главном свеском (0) који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђевић Александра, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, број пројекта 18/П-17 од 06.02.20173, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915) са потврдом техничке контроле број 08/02-17 од 06.02.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа „АБ Пројект“ Блаце односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, а који се састоји следећих делова:
 - Главна свеска (0), главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915);
 - Пројекат архитектуре (ПГД 1), одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915);
 - Пројекат конструкције (ПГД 2), одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915);
- Извод из пројекта од 06.02.2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђевић Александра, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ВАТРО-ИНГ“ Ниш, број елабората Е-01/17-ЕЗП од фебруара 2017.године, одговорни пројектант Андрија Тошић, дипл.инж.зоп.(лиценца бр. 07-152-125/12 МУП РС).
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за инжењерске активности „ГАСИНГ“ Крушевац, број пројекта 06/17 од фебруара 2017.године, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.381005112).
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за инжењерске активности „ГАСИНГ“ Крушевац, број пројекта 07/17 од фебруара 2017.године, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.381005112).
- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГГ 1 и ПГД 2 израђен од стране Бироа „АБ ПРОЈЕКТ“ Блаце, број контроле 08/02-17 од 06.02.2017.год., вршиоц контроле Ђорђевић Бранислав, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 317638303);
- Пуномоћје за заступање

- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима број Број ROP-SOM-32844-LOC-1/2016 интерни број 353-238/2016-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарств градске управе Града Сомбора дана 30.01.2017.године;утврђени су услови за извођење радова на изградњи монтажног објекта - павиљона са трпезариом (објекат број 1)спратности П+0 и монтажног објекта - павиљона за дневни боравак (објекат број 2), спратности П+0 у Сомбору, на кат.парц.бр. 20311/4 к.о. Сомбор 2,а на основу Генералног плана града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), утврдио да је су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр. 8902 к.о. Сомбор 2 издат под бр. 952-04-43/2017 од 21.02.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод листа непокретност достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу,Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у Пројектима за грађевинску дозволу.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке докумнетације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.2/2015, 3/2016 и 24/2016), и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2017-11-XVI од 22.02.2017.године утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер се ради о објекту чији је инвеститор Град Сомбор

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12 и 47/13).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а.тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Финансијеру
4. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Водоканла“ Сомбор
 - ЕД Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
5. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.