

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-34390-CPI-1/2016
Инт. број: 351-666/2016-V
Дана: 29.12.2016. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Алексе Шантић, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа „К.Д.М“ ДОО Суботица, Штросмајерова 18 путем законског заступника Зорана Ђурић, за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] из Алексе Шантић, [REDACTED] изградња интерне станице за снабдевање дизел горивом а која се састоји од:

- надстрешнице, површина земљишта под објектом-заузетост 20,00м²
- подземног резервоара за течено гориво капацитета 10м³
- бетонског постоља са одушцима резервоара
- аутомата за сипање течног горива, постављен на уздигнуто бетонско острво, заштитног бетонског постоља;

интерне саобраћајнице и хидротехничких инсталација у Алекса Шантићу, [REDACTED] на кат.парц.бр. 921 к.о. Алекса Шантић.

2. Кат.парцела 921 к.о. Алекса Шантић. је формирана и изграђена парцела површине 170200м².
3. Предметни објекат је Г категорије, класификационог броја 125212.
4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 7.316.240,60 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови број ROP-SOM-29962-LOC-1/2016**, интерни број 353-213/2016-V од 30.11.2016.године издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране „К.Д.М“ ДОО Суботица, Штросмајерова 18 број КДМ-46/16-ПГД од децембра 2016.године, главни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330226103) са потврдом техничке контроле, број 1412/2016 од 14.12.2016.год. од стране „ИМЦР“ ДОО Суботица, Кирешка 4/11 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, који се састоји следећих делова :
 - **Главне свеске (0)** главни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330226103)
 - **Пројекат архитектуре (ПГД 1)**, број пројекта КДМ-46/16-ПГД-А од децембра 2016.године, одговорни пројектант Дарабош Дејан, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310L52212)
 - **Пројекат конструкције (ПГД 2/1)**, број пројекта КДМ-46/16-ПГД-К од децембра 2016.године одговорни пројектант Дарабош Дејан, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310L52212)
 - **Пројекат интерне саобраћајнице (ПГД 2/2)**, број пројекта КДМ-46/16-ПГД-С од децембра 2016.године одговорни пројектант Дарабош Дејан, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310L52212),

- **Пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, број пројекта КДМ-46/16-ПГД-Х од децембра 2016.године одговорни пројектант Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.314837904),
- **Пројекат машинских инсталација (ПГД 6)**, број пројекта КДМ-46/16-ПГД-М од децембра 2016.године, одговорни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330226103)
- **Пројекат електроенергетских инсталација** број 5318-1/2016 из децембра 2016.год. израђен од стране Института за превентиву ДОО Нови Сад, Краљевића Марка 11 одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350376303) са потврдом техничке контроле, број ТК-01-12/2016 од децембра 2016.год. од стране „КОПАОНИК-ЕЛЕКТРО“д.о.о Суботица односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извод из пројекта** од децембра 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330226103), са **Главном свеском (0)**.
- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране“ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о.Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж. маш.(лиценца бр.330D88706), број елабората 86/16 од децембра 2016.године.

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију и сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину или Решење да Студија није потребна.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију) и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8.Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2016-156-V од 28.11.2016.године, саставни је део овог решења.

9.Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради

обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

14. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1244,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то на следећи начин:

- **износ од 944,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - (952-110/7714)

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-110/7714).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „АГРИСЕР“ доо из Алексе Шантић, Школска 9А Матични број: 20980974, ПИБ: 108348394, кога по пуномоћи заступа „К.Д.М“ ДОО Суботица, Штросмајерова 18 путем законског заступника Зорана Ђурић, поднео је овом органу дана 23.12.2016.године кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу интерне станице за снабдевање дизел горивом у Алекса Шантићу, Шара 5 на кат.парц.бр. 921 к.о. Алекса Шантић. заведен под бројем ROP-SOM-34390-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-666/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016),а која документација је приложена као електронски документи у DWG формату и у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране „К.Д.М“ ДОО Суботица, Штросмајерова 18 број КДМ-46/16-ПГД од децембра 2016.године, који се састоји од Главне свеске (0), Пројекат архитектуре (ПГД 1), Пројекат конструкције (ПГД 2/1), Пројекат интерне саобраћајнице (ПГД 2/2) Пројекат хидрантске мреже (ПГД 3), Пројекат машинских инсталација (ПГД 6), главни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330226103) са потврдом односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Пројекат електроенергетских инсталација број 5318-1/2016 из децембра 2016.год. израђен од стране Института за превентиву ДОО Нови Сад, Краљевића Марка 11 одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350376303) са потврдом техничке контроле, број ТК-01-12/2016 од децембра 2016.год. од стране „КОПАОНИК-ЕЛЕКТРО“ д.о.о Суботица односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Извод из пројекта од децембра 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330226103), са Главном свеском (0).
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о.Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж. маш.(лиценца бр.330D88706), број елабоарта 86/16 од децембра 2016.године.
- Коначан Извештај о ј техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 157/2016 од 14.12.2016.год. израђен од стране СР за пројектовање у грађевинарству Роберт Ђембер пр Суботица
- Коначан Извештај о ј техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 1412/2016 од 14.12. 2016.год. од стране „ИМЦР“ ДОО Суботица, Кирешка 4/11
- Извештај о извршеној техничкој контроли број ТК-01-12/2016 од децембра 2016.год. од стране „КОПАОНИК-ЕЛЕКТРО“ д.о.о Суботица
- Пуномоћје од 26.08.2016.год. којим инвеститор опуномоћује „К.Д.М“ ДОО Суботица, Штросмајерова 18 да их заступа
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање грађевинске дозволе у укупном износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе овај орган је у складу са законом и подзаконским актима утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, обзиром да је приложени извод из листа непокретности број: 1273 к.о. Алекса Шантић из фебруара 2016.године овај орган се сагласно чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016) по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за нови листу непокретности. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 1273 к.о. Алекса Шантић бр. 952-1/2016 -7714 од 26.12.2016.године. На основу наведеног овај орган је утврдио да подносилац захтева има одговорајуће право на замљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.Постојањем одговарајућег права на земљишту, стекли су се услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе.Уз уверење је достављена и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури. у износу од 944,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре. Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 15. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат заштите

од пожара урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. и чл.8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.2/2015, 3/2016 и 24/2016), и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2016-156-V од 28.11.2016.године утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметну изградњу.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,број 113/2015), а у вези са чланом 4. ,10. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2015 и 26/2016) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.