

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-12534-IUP-3/2017  
Инт. Број: 351-59/2017-V  
Дана: 20.02.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83, које по овлашћењу заступа Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 ин 96/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 210. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] Сомбор, [REDACTED] за издавање употребне дозволе производне хале у Сомбору, [REDACTED] на парцели број 589/1 к.о. Сомбор1 под бројем ROP-SOM-12534-IUP-3/2017, инт.број 351-59/2017-Vод 14.02.2017.год., јер нису испуњени формални услови за даљње поступање.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор [REDACTED] Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83, које по овлашћењу заступа Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., поднео је захтев дана 14.02.2017.год., за издавање употребне дозволе производне хале у Сомбору, Коњовићева бр. 78, на парцели број 589/1 к.о. Сомбор1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписана квалификованим електронским потписом, и то: Елаборат геодетских радова за објекат, изјаве образац 7, пројекат за извођење, Одлука о именовању комисије за технички преглед, извештај комисије за технички преглед сапредлогом за издавање употребне дозволе.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по

захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, доказ о плаћању прописаних такси односно накнада.

Надаље, чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да је:

**-пројекти за извођење нису потврђени и оверени од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење**

**-чланове комисије, као и председника комисије није одредио инвеститор како то прописује чл. 17 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 ин 96/2016). Инвеститор са члановима комисије односно привредним друштвом или другим правним лицем, закључује уговор, чији је саставни део одлука о именовању комисије.**

**-у одлуци о именовању комисије за технички преглед није именован члан, са одговарајућом лиценцом, који утврђује подобност за употребу у погледу спроведених мера заштите од пожара,**

**-није приложен доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП (2.000,00дин)**

**-није приложен доказ о плаћеној административној такси 300,00дин + 0,2% од предрачунске вредности (ревалоризоване) што износи 167.076,00 дин**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Употребне дозволе те је на основу чл.8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл. 43. став 1. тачка 4. у вези са чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) одлучио као у диспозитиву.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за

привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 61.901,00дин је уплаћена.

Ако подносилац захтева у року од **10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа**, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**