

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-1004-LOC-1/2017
Интерни број: 353-16/2017-V
Дана: 20.02.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ковачевић Срђана из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. Београд, Регија Нови Сад - Извршна јединица Сомбор у Сомбору, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ПРИВОДА ОПТИЧКОГ КАБЛА ЗА ЈКП „Водоканал“ Сомбор са
праћећом инфраструктуром на катастарским парцелама
број 10228 и 7236 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 10228 К.О. Сомбор-1 (површине 7411,00м²) и 7236 К.О. Сомбор-1 (површине 2742,00м²) су већ формиране грађевинске парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 956-01-3/2017 од 30.01.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу локалног телекомуникационог оптичког вода, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора 2007-2027, предметне парцеле број 10228 и 7236 К.О. Сомбор-1, налазе се између блокова 3, 4 и 5 и воде се као јавне површина-улични коридори у својини Града Сомбора.

IV. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња привода оптичког кабла за ЈКП „Водоканал“ Сомбор са праћећом инфраструктуром. Поставља се оптички кабл од 12 влакана, а укупна дужина трасе је око 200м.

Планирани објекат локалног телекомуникационог вода је Г категорије и има класификациони број 222431.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулационе линије (РЛ) у улицама Арсенија Чарнојевића (10228 К.О. Сомбор-1) и Бела Голуба (7236 К.О. Сомбор-1).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила за изградњу мреже ТТ и КДС инфраструктуре

- * Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- * ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- * Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.
- * ТТ мрежу полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- * При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- * При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.
- * При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- * Целокупну КДС мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- * КДС мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- * Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.
- * Мрежу КДС полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин.1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- * При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања теба да буде 90°.
- * При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.
- * При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°.
- * При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- * У заједничком рову са насељским водоводом, КДС полагати на растојању најмање 0,5м од цевовода водовода, са супротне стране рова изнад цевовода. За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу.

На предметним парцелама планирана је изградња привода оптичког телекомуникационог кабла за ЈКП „Водоканал“ Сомбор са пратећом инфраструктуром. Ископ рова, полагање заштитне цеви ПВЦ110 у ров и затрпавање рова, планира се од постојећег окна ПК0 3-203 дуж улице Белог Голуба, као и изградња приводних заштитних цеви за нове стамбене објекте у улицама Арсенија Чарнојевића и Белог Голуба са изградњом ревизионих окана МО димензија 1x1x1 метар. У новоположену цев се поставља оптички кабл од 12 влакана у укупној дужини трасе око 200м.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација која поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши постављање кабловског вода, а то су:

- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-27366/3 од 03.02.2017. године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу привода оптичког кабла за ЈКП „Водоканал“ Сомбор са пратећом инфраструктуром, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/004-2017 од 06.02.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 46320/2-2017 од 06.02.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање са планираном трасом привода оптичког кабла за ЈКП „Водоканал“ Сомбор са пратећом инфраструктуром, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 016/17 од 02.02.2017. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) израђено од стране предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, број техничке документације Р2-10/17 од 13.01.2017. године, одговорни пројектант Срђан Ковачевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 F042 07);
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-27366/3 од 03.02.2017. године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу привода оптичког кабла за ЈКП „Водоканал“ Сомбор са пратећом инфраструктуром, издата од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/004-2017 од 06.02.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 46320/2-2017 од 06.02.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање са планираном трасом привода оптичког кабла за ЈКП „Водоканал“ Сомбор са пратећом инфраструктуром, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 016/17 од 02.02.2017. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 956-01-03/2017 од 30.01.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом изградње испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Локацијски услови (за изградњу привода оптичког кабла) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Пре отпочињања радова на изградњи локалног телекомуникационог оптичког вода у Станишићу, инвеститор има обавезу да писменим путем Сектор за експлоатацију „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњу привода оптичког кабла, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) израђено од стране предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, број техничке документације Р2-10/17 од 13.01.2017. године, одговорни пројектант Срђан Ковачевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 F042 07);

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15-усклађени дин.износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 –усклађени дин.изн.) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.