

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-2786-ЛОС-1/2017
Инт. број: 353-44/2017-V
Дана: 22.02.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Деспотовић Виктора из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за ИЗГРАДЊУ: ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА

у Сомбору, у ул.Текстилна, на кат.парц. бр.7761/1, 7762/1, 7756/7, 7756/1 и 7755 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода и канализације отпадних вода у Сомбору, у ул.Текстилна, на кат.парц.бр.7761/1, 7762/1, 7756/7, 7756/1 и 7755 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцеле бр. 7761/1, 7762/1, 7756/7, 7756/1 и 7755 К.О.Сомбор-1 се налазе у блоку број 56. Блок је намењен породичном и мешовитом становању, гробљу, парковском зеленилу, спорту и рекреацији, услужно, производно и складишним функцијама.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња водоводне и канализационе мреже за потребе водоснабдевања становништва и одвођење отпадних вода из домаћинства.

Планирани цевовод за канализациону мрежу је од ПВЦ цеви пречника Ø250mm и пречника Ø160mm за изградњу прикључака. На траси канализационе мреже предвиђени су ревизиони отвори пречника Ø1000mm од бетонских прстенова различитих висина, уграђени на нивоу терена. На ревизионим отворима предвиђени су ливено гвоздени поклопци за тешки саобраћај носивости 250kN, пречника Ø600mm.

Планирани цевовод за изградњу водоводне мреже је пречника DN 110mm и пречника DN 32mm за изградњу прикључака, за притиске од 10 бара.Као цевни материјал изабран је полиетилен HDPE PE-100 RC PN 10 SDR 17 са одговарајућим фазонским комадима од дуктилног лива и заптивним материјалом и арматуром за радни притисак од 10 бара и хидрантима.

Новоформирана чворишта ће бити подземна са уградбеним гарнитурима и ливеногвозденим капама.

Класификациони број планираног објекта – спољна канализациона мрежа је 222311, а категорија објекта је Г.

Класификациони број планираног објекта – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда је 222210, а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улици Текстилна (кат.парц.бр.7761/1 и 7762/1 К.О.Сомбор-1) и у улици Ивана Г.Ковачића (кат.парц.бр.7755 К.О.Сомбор-1).

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА:

Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Водоснабдевање

- снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта уз проширење на довољан број бунара,
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- извршити проширење централног водозахвата „Јарош“, и изградњу неопходних објеката да би се обезбедили потребни капацитети,
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће,
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Канализациона мрежа

- на територији целог насеља изградити канализациону мрежу и то као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске отпадне воде
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће,
- извршити предtretман отпадне воде индустрије, па их тек онда упустити у насељску канализациону мрежу,
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.
- крајњи реципијент за прихват свих вода на подручју града Сомбора је река Мостонга.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњи прикључног кабловског вода водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора“ бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу водовода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-09/17-ти од 14.02.2017.године;
- Техничка информација – услови од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-103/2017-XVI од 17.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 029/17 од 20.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/007-2017 од 20.02.2017.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-38295/3 од 21.02.2017.године;

- Санитарни услови од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00149-1/2017-07 од 21.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 61261/3-2017 од 22.02.2017.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“, број пројекта РД-39/16 од јануара 2017.године, главни пројектант Кристина Зец дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 F980 08);
- Интегрисани топографски план од Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Сомбор, од 05.11.2016.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-35/2017 од 10.02.2017.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-09/17-ти од 14.02.2017.године;
- Техничка информација – услови од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-103/2017-XVI од 17.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 029/17 од 20.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/007-2017 од 20.02.2017.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-38295/3 од 21.02.2017.године;
- Санитарни услови од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00149-1/2017-07 од 21.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 61261/3-2017 од 22.02.2017.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора дана 25.01.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Виктора Деспотовић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу водовода и канализација отпадних вода неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Приликом израде идејног пројекта, потребно је придржавати се општих и посебних санитарних услова издатих од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00149-1/2017-07 од 21.02.2017.године.

За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објектима.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу водовода и канализација отпадних вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 22.905,78 динара, и обавезује се да их најкасније до 28.02.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 1.807,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 952-04-35/2017.
- **износ од 4059,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, Позив на број 521/0709/2017, Прималац Телеком Србија.
- **износ од 5.160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/007-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-38295/1, Прималац ОДС Органак Сомбор, Сврха уплате – издавање услова за укрштање и паралелно вођење.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“, број пројекта РД-39/16 од јануара 2017.године, главни пројектант Кристина Зец дипл.инж.граф.(лиценца број 314 F980 08).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени

дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15-усклађени дин.износи, 83/15 и 112/15).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - Д.о.о.,Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**