

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-2354-IUP-1/2017
Број: 351-40/2017-V
Дана:08.02.2017.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] Сомбор, ул. [REDACTED], које заступа директор Далибор Шуша, путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (у елаборату геодетских радова означен бројем 1), а који се састоји од: **салона керамике спратности П+1, габарита 24,80м x 17,70м + 5,30м x 1,20м (нето површине: приземље 399,29 м²+ спрат 418,20м² = 817,49м²) и радионице за производњу ферт гредица и обликовање арматуре спратности П+0, габарита 23,00м x 44,98м (нето површине: 1024,93м²) у Сомбору, на кат. парцели бр. 20944/3 к.о. Сомбор 2, чији је инвеститор [REDACTED] Сомбор, ул. [REDACTED]**

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр.351-390/2014-V од 24.12.2014.год. Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора и главним пројектима:

-Главни архитектонски пројекат са водоводом и канализацијом и елаборатом енергетске ефикасности пословно-производни објекат израдио је Пројектни биро „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта РД-Г 47/2012 од октобра 2014.године, одговорни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606 и лиценца бр.381069613).

-Главни пројекат конструкције (књига 2) пословно-производни објекат израдио је Пројектни биро „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта РД-Г 47/2012 од октобра 2014.године, одговорни пројектант је Каса Ференц, дипл.инж.грађ.(311418803).

-Главни пројекат електричних инсталација пословно-производног објекта израдио је „INŽENJERING GA TECH“ Александар Гојковић пр Сомбор, ул. Станка Пауновића бр.1а, број

пројекта Е-02102014 од октобра 2014.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Н91009).

-Главни пројекат заштите од пожара израдио је „МИНЕМ КОНСТРУКТ“ д.о.о. Нови Сад, ул. Булевар цара Лазара бр.17, број пројекта ГПЗП 08/14 од октобра 2014.године, одговорни пројектант је Мартић Рајко, дипл.инж.ел.(лиценца бр.3350376303).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-754/2016 од 11.01.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова водоводног прикључка и хидрантске мреже број 952-03-51/2016 од 11.01.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова за електро прикључак број 952-03-52/2016 од 11.01.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова за телефонски-прикључак број 952-03-53/2016 од 11.01.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор ██████████ Сомбора, ██████████ ██████████ које заступа директор Далибор Шуша, путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора поднео је захтев дана 05.02.2017.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-2354-IUP-1/2017 и инт.број351-40/2017-V којим тражи да се изда употребна дозвола за пословно-производни објекат у Сомбору, на кат. парцели бр. 20944/3 к.о. Сомбор 2.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Одлуку о именовану комисије за технички преглед број ОКТП-07/16 од 12.12.2016.године, потписану и оверену од стране Стојичић Бранка директора Бироа за пројектовање, извођење, испитивање и мерење електроинсталација и опреме „Електробиро“ Стојичић Бранко пр Нови Сад
-Решење о грађевинској дозволи број 351-390/2014-V од 24.12.2014.год. Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора

-Изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, хидротехничке инсталације и конструкција)

-Изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)

- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-02022017 од 02.02.2017. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 02.02.2017. године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број 25-1/17 од 04.01.2017. год. издат од MALCOM INZENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање о

Инвеститор је такође доставио следеће пројекте у папирном облику:

- Главни архитектонски пројекат са водоводом и канализацијом и елаборатом енергетске ефикасности пословно-производни објекат израдио је Пројектни биро „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта РД-Г 47/2012 од октобра 2014. године, одговорни пројектант је Радојка Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300Д77606 и лиценца бр.381069613).
- Главни пројекат конструкције (књига 2) пословно-производни објекат израдио је Пројектни биро „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта РД-Г 47/2012 од октобра 2014. године, одговорни пројектант је Каса Ференц, дипл. инж. грађ. (311418803).
- Главни пројекат електричних инсталација пословно-производног објекта израдио је „INŽENJERING GA TECH“ Александар Гојковић пр Сомбор, ул. Станка Пауновића бр.1а, број пројекта Е-02102014 од октобра 2014. године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл. инж. ел. (лиценца бр.350Н91009).
- Главни пројекат заштите од пожара израдио је „МИНЕМ КОНСТРУКТ“ д.о.о. Нови Сад, ул. Булевар цара Лазара бр.17, број пројекта ГПЗП 08/14 од октобра 2014. године, одговорни пројектант је Мартић Рајко, дипл. инж. ел. (лиценца бр.3350376303).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-

др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) за захтев у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05- др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 110.982,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама(“Сл.гласник РС”,бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД Сомбор
 - ЈКП Водоканал
 - Телеком
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације,
 - Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- 4.Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.грађ.инж.