

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-295/2015-V
Дана: 14.08.2015.год.
Сомбор

РАЦКОВ
Rackov LAZAR
Rackov Lazar
14.8.2015

Одељење за комуналне послове градске управе града Сомбор, решавајући по захтеву инвеститора **Рацков Јоланке из Сомбора, ул.Школска бр.25** за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат, на основу члана 134. став 2. и чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14), чл.28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/2015), Одлуке о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", број 6/05), чл.14. и 24. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.4/08, 11/09,12/12 и 5/13), чл.192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010) и Решења Начелника градске управе града Сомбора бр.031-47/2010-IV ид 15.07.2010.године, издаје

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **РАЦКОВ ЈОЛАНКИ** из Сомбора, **извођење радова на унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат, у Сомбору, у ул. Дује Марковића бр.1а, на кат.парц.бр.8323/3 к.о.Сомбор 1.**

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат уградње гасне инсталације са Главном свеском идејног пројекта израђени од стране "ЦИМ ГАС" д.о.о. Суботица, ул. Јована Микића бр.56, број пројекта ИДП-СО-01/15 од јула 2015.године, одговорни пројектант је Керн Чаба, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330605503).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат, се издаје у смислу чл. 145. Закона о планирању и изградњи, а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. . Извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и надлежном грађевинском инспектору, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чл.145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

6. На основу овог решења дистрибутер не може приступити извођењу радова на прикључењу стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу. За извођење радова на прикључење истог потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова.

Образложење

Раков Јоланка из Сомбора, ул.Школска бр.25, поднела је овом органу дана 12.08.2015.године захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објект у Сомбору, у ул. Дује Марковића бр.1а, на кат.парц.бр.8323/3 к.о.Сомбор 1,заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о праву својине на објекту: Препис листа непокретности бр.93 к.о. Сомбор 1 издат од РТЗ-СКН Сомбор под бр.: 952-1/2015-4332 дана 08.07.2015.године;
- Копија плана парцеле издата и оверена од РТЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бр.: 01-953-2/2015-210 дана 09.07.2015.године;
- Идјелни пројекат уградње гасне инсталације са Главном свеском идјелног пројекта израђен од стране "ЦИМ ГАС" д.о.о. Суботица, ул. Јована Микића бр.56, брј пројекта ИДП-СО-01/15 од јула 2015.године,, који је оверен од стране дистрибутера "Сомбор-гас" из Сомбора;
- Решење о одобрењу за прикључење брј 17 од 21.07.2015.год. издато од Д.о.о. "Сомбор-гас" из Сомбора.

У члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација-гас у постојећи објект и прикључак на изградњу гасну мрежу врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје надлежан орган за издавање грађевинске дозволе, а ставом 2. да се уз захтев се прилаже: 1) доказ о праву својине односно закупу на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту; 2) идјелни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању; 3) доказ о уређењу односа у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Из доказа у списима предмета односно увидом у Идјелни пројекат са Главном свеском овај орган је утврдио да је исти урађен у складу са важећим законским прописима, да договорни пројектант поседује одговарајућу лиценцу у складу са чл.126, 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да је на Идјелни пројекат дата сагласност дистрибутера-"Сомбор-гас" д.о.о. Сомбор сагласно чл.5. став 1. Одлуке о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", брј 6/05).

Инвеститор је сагласно чл. 5. став 2. Одлуке о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", брј 6/05) прибавио решење о енергетској сагласности и услове које издаје дистрибутер, а које решење је издато од стране "Сомбор гас" д.о.о. Сомбор под бр. 17 дана 21.07.2015.године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да предметни услови представљају послове који прелазе оквир редовног управљања зградом, и да је за исте инвеститор сагласно чл.15. став 4. тачка 1. Закона о основама својинскоправних односа ("Сл.лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл.лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл.гласник РС, бр. 115/2005 - др. закон), исходио сагласност свих сувласника.

На основу горе изложеног овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани одребама чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука, а у вези са Одлуком о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", брј 6/05), те је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Тарфином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи,93/12,47/13, 57/14 и 45/15-ускла.дин.износ).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи,93/12,47/13, 57/14 и 45/15-ускла.дин.износ).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

Обрађивач,
Роксандић Мусулин Хелена, дипл. прав.



**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл. инж. грађ.**