

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-96/2015-V
Дана: 18.08.2015.године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву Шимпрага Вукосаве из Сомбора, ул. Старине Новака 146, Мехмеди Илфана из Сомбора, ул. Ернеста Киша 8 и Мехмеди Заима из Сомбора, ул. Липов лад 31, за мењање правоснажног Решења којим је издата употребна дозвола за објекте у Сомбору, на парцели број 155/1 к.о.Сомбор-1, на основу 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), 255. Закона о општем управном поступку Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правоснажно Решење Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора број: 351-96/2015-V од 15.05.2015.године, тако да оно гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбену зграду спратности П+0 габарита 9,00м x 8,00м +6,00м x 3,00м, у Сомбору, ул. Радоја Домановића 17. на парцели 155/1 к.о.Сомбор-1, чији су инвеститори Шимпрага Вукосава из Сомбора, ул. Старине Новака 146, Мехмеди Илфан из Сомбора, ул. Ернеста Киша 8 и Мехмеди Заим из Сомбора, ул. Липов лад 31.

Изградња стамбеног објекта изведена је на основу на основу Решења број V-351-1-6/99 од 29.03.1999. год., које је издало Одељење за комуналне послове Општинске управе општине Сомбора и Главног пројекта (по изведеном стању) број тех. дн. П 26/98 из децембра 1998.год. израђен од стране ГП „Душан Станичков“ Сомбор, ул.Радишићева 2.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за стамбени и помоћни објекат на парцели бр. 155/1 к.о. Сомбор-1, бр. 57-2015 од 06.05.2015.год. израђен од стране Бироа за геодетске радове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

Образложење

Шимпрага Вукосаве из Сомбора, ул. Старине Новака 146, Мехмеди Илфана из Сомбора, ул. Ернеста Киша 8 и Мехмеди Заима из Сомбора, ул. Липов лад 31, поднели су овом органу дана 14.08.2015.године, у скалду са чланом 255. Закона о општем управном поступку, захтев за мењање решења овог органа број:351-96/2015-V од 15.05.2015.године којим је издата употребна дозвола за стамбену зграду спратности П+0 габарита 9,00м x 8,00м +6,00м x 3,00м и помоћни објекат-намена шупа спратности П+0 габарита 8,00м x 2,50м у Сомбору, улица Радоја Домановића 17. на парцели 155/1 к.о.Сомбор-1.

Чланом 255. Став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), прописано је да ако је правоснажним решењем странка стекла неко право, а орган који је донео то решење сматра да је у том решењу неправилно примењен материјални

закон, може решење укинути или изменити ради његовог усклађивања са законом само ако странка која је, на основу тог решења, стекла право пристане на то и ако се тиме не вређа право трећег лица.

Решење овог органа број 351-96/2015-V од 15.05.2015. године је ступило на правну снагу дана 27.05.2015.године.

Предметни захтев је усмерен у правцу мењања горе наведеног решења обзиром да се на основу истог помоћни објекти (шупа) не могу укњижити у РГЗ-СКН Сомбор јер површина помоћног објекта из одобрене пројектно-техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола није идентична са површином у Елаборату геодетских радова на основу којег је донето Решења број 351-96/2015-V од 15.06.2015.године.

Ценећи наводе странке у предметном захтеву за мењање решења овај орган је утврдио да је на основу Решења број V-351-1-6/99 од 29.03.1999. и Главног грађевинског пројекта на предметној парцели одобрена изградња помоћни објекат-намена шупа спратности П+0 габарита 8,00м x 2,50м површине 20м², а инвеститор је извео помоћни објекат површине 30,1м².

Разматрајући поднети захтев за мењање решења и предметну документацију, овај орган је утврдио да је у решењу за издавање употребне дозволе за стамбени објекат издата употребна дозвола и за помоћни објекат који није изведен у складу са грађевинском дозволом и одобреном пројектно-техничком документацијом, те је неопходно је изменити решење ради усклађивања са Законом о планирању и изградњи.

Сходно горе неведеном овај орган је нашао да за мењање Решења број 351-96/2015-V од 15.05.2015. године по захтеву странке односно инвеститора постоје чланом 255.ЗУП-а прописани услови, обзиром да се ради о правоснажном управном акту којим је странка стекла право, да је правоснажним управним актом неправилно примењен материјални пропис јер је му је признато право у већем обиму односно издата је употребна дозвола и за помоћни објекат, да за мењање управног акта овај орган има пристанак странке је дат подношењем предметног захтева и да се мењањем не вређа право и интерес трећег лица.

На основу изложеног овај орган је утврдио да нема законских сметњи за мењање Решења бр.: 351-96/2015-V од 15.05.2015.године у наведеном правцу и да се измена предметног управног акта не противи ни једном важећем пропису, нити се њим вређа интерес и права неких трећих лица, те да постоје законом предвиђени услови, те је на основу члана 255. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",број 33/97 и 31/01), а у вези са 158. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 255. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“,број 33/97 и 31/01) ово решење има правно дејство само убудуће.

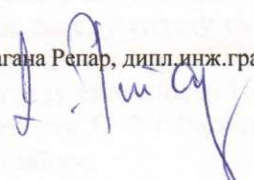
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",број 43/03..... и 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Електродистрибуција Сомбор
3. ЈКП Водоканал Сомбор
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви

Обрађивач, Драгана Репар, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.