

Одлуке за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавачки по захтеву инвеститора Тешнише Јосипа и Тешнише Лепосава из Сомбора, ул.Сремског фронта бб, путем пуномоћника Брдар Милета из Сомбора за издавање дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 12/12012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДЛУКУЈЕ СЕ захтев инвеститора Тешнише Јосипа и Тешнише Лепосава из Сомбора, ул.Сремског фронта бб за издавање употребе дозволе за изградњу стамбене зграде спратности II+0 у Сомбору, улица Сремског фронта бб, на катастарској парцели број 11171/2 К.О. Сомбор-2, јер објекат није изграђен у складу са грађевинском дозволом.

Образложење

Инвеститори Тешнише Јосип и Тешнише Лепосава из Сомбора, ул.Сремског фронта бб, путем пуномоћника Брдар Милета из Сомбора, поднели су овом органу дана 17.08.2015. године, захтев за издавање употребе дозволе за стамбену зграду спратности II+0 у Сомбору, улица Сремског фронта бб, на катастарској парцели број 11171/2 К.О. Сомбор-2, , завештен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено:потврда ЕПС-а, Електродистрибуција Сомбор број 6.20.2-1048/9 од 20.04.2015. године о постојању претплатничког односа; Потврда ЈКП „Водоканала“Сомбор број 02-12/2015 од 04.08.2015. године о прикључењу на водоводну мрежу; Елаборат геодетских радова за стамбени објекат израђен од стране Опачког Друштва ГЕОС из Сомбора, Грађевинску дозволу коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове урбанизам општине Сомбор, број 351-1-265/91 од 26.09.1991. године, Главни пројекат стамбене зграде који је израдио Предузеће за инжењеринг, пројектовање и услуге из Сомбора, број техничког дневника А1 185/91 од јула 1991. године и доказ о уплати ренубличке административне таксе.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребе дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 12/12012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чл.41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, прописано је

да да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) овај орган је утврдио да је предмети објекат, објекат „А“ категорије. Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) прописано је да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објеката. У том случају инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Надаље, чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање.

У даљем поступању овај орган је увидом у приложени Елаборат геодетских радова утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на изградњи стамбеног објекта одступио од габарита и облика утврђеног у Грађевинској дозволи и Главном пројекту.

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12 , 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи).

Обрађивач: Драгана Репар, дипл.грађ.инж.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви



НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.