

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-306/2015-V
Дана: 21.08.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора **Росић Александра из Сомбора, улица Чонопљански пут бб**, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Росић Александра из Сомбора за издавање Грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Сомбору, Чонопљански пут бб**, на катастарској парцели број 19006/8 к.о. Сомбор-2, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Росић Александра из Сомбора, Чонопљански пут бб, поднео је овом органу дана 18.08.2015.године захтев заведен под бројем 351-306/2015-V, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 19006/8 к.о. Сомбор-2.

Уз захтев је приложено:

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Горси“ доо за трговину и услуге, број техничке документације ПГД-1-06/15-А (1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација), у електронској форми и у три примерка у папирној форми;

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација), извршена од стране „НВ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, улица Коњовићева број 26, број контроле 33/2015 од 17.08.2015.године, вршиоци контроле Будимира Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310В83905);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу оверен потписом и печатом лиценце одговорног пројектанта Наташе Кривокапић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310335903), од августа 2015.године, изарђен у два примерка;

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу оверена потписом и печатом лиценце одговорног пројектанта Наташе Кривокапић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310335903), под бројем ПГД-1-06/15-0 од августа 2015.године, израђена у три примерка;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Горси“ доо за трговину и услуге, број техничке документације ПГД-1-06/15-ЕЕ од августа 2015.године, изарђен у три примерка;

- Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Пројектног бироа „Електродизајн“ из Сомбора, број пројекта ЕД-26/15 из јула 2015.године, израђен у три примерка у папирној форми;

- Техничка контрола Пројекта електроенергетских инсталација извршена од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ д.о.о. Апатин, ул. Миће Радаковића бр.29, број извештаја 26/15 од августа 2015.године, вршиоц контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350038703);

Локацијски услови издати од стране овог органа под бројем 353-92/2015-V од 08.07.2015.

Доказ о праву својине на земљишту-препис листа непокретности број 7491 к.о. Сомбор-2 издат од РТЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-2/2015-696 дана 11.02.2015. године.

Доказ о уписању административној такси за подношење захтева и доношење решења.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главнот пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријављивач лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријављивач, односно пријављивача садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. правилника, надлежни орган одбацује захтев уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да стамбени објекат који се дограђује у лист непокретности нема употребну дозволу, па самим тим док се не изврши упис ипсе, није могуће издати грађевинску дозволу за његову доградњу. Такође, подносиоци захтева морају бити сви власници на предметној парцели, или се уз пријаву мора доставити сагласност преосталих сувласника за доградњу стамбеног објекта, оверена у суду.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Сомбору, Чонољански пут 66, на катастарској парцели број 19006/8 к.о. Сомбор-2, те је на основу чл.8ђ. став 3. у вези са чл.135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), став 3. у вези са чл.135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015), одлучио као у диспозитиву.

Сл. гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), како подносилац захтева у року од 10 дана од пријема захтева, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбаčen, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03...45/15) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03..... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

Обрађивач,
Обрађивач: Пешић Драган, инж.грађ.
Помоћник начелника: Репар Драгана, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.