

Примено: 25.08.2015-

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-310/2015-V
Дана: 24.08.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Шушњар Милана и Шушњар Милице из Кљајићевог, М. Орешковића 69 за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Шушњар Милана и Шушњар Милице из Кљајићевог, М. Орешковића 69 за издавање употребне дозволе за пословно-стамбену зграде спратности П+1 и шупу у Кљајићевог, Николе Тесле бр. 15, на катастарској парцели број 555 К.О. Кљајићево, јер објекти нису изграђени у складу са грађевинском дозволом.

Образложење

Инвеститори Шушњар Милан и Шушњар Милица из Кљајићевог, М. Орешковића 69, поднели су овом органу дана 20.08.2015. године, захтев за издавање употребне дозволе пословно-стамбену зграде спратности П+1 и шупу у Кљајићевог, Николе Тесле бр. 15, на катастарској парцели број 555 К.О. Кљајићево, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: Потврда издата од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, Апатински пут бб број 07.07.-6.20.2.-81403/1 од 17.08.2015. године о постојању претплатничког односа; Потврда МЗ „Кљајићево“ број 120/2015 од 12.05.2015. године о прикључењу на водоводну мрежу; Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске радње „Геоматика“ из Сомбора, Краља Петра I бр. 3, број 95-224/2014 од 26.05.2015.год. Грађевинску дозволу коју је издао Комитет за комунално-стамбене пословеи урбанизам општине Сомбор, број 351-1-70/87-VI/02 од 12.03.1987. године, Главни пројекат стамбено-пословне зграде П+1 и шупе који је израдила Радна организација за инжењеринг, пројектовање и услуге из Сомбора, број техничког дневника С2 129/86 од маја 1996. Године, Препис листа непокретности број 3675 к.о. Кљајићево број 952-1/2015-2623 од 06.04.2015.год., Одлуку о именовању комисије за технички преглед од 02.08.2015.год. коју су донели инвеститори, Записник комисије за технички преглед од 17.08.2015.год. и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци

наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чл.41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) овај орган је утврдио да је предмети објекат, објекат „Б“ категорије

Надаље, чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање.

У даљем поступању овај орган је увидом у приложени Елаборат геодетских радова утврдио да су инвеститори у току грађења, односно извођења радова на изградњи пословно-стамбеног објекта одступили од габарита и облика утврђеног у Грађевинској дозволи и Главном пројекту, а да шупу нису ни саградили, из чега произилази да објекти нису изграђени у складу са грађевинском дозволом и Главним пројектом, те се за исте не може издати употребна дозвола.

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12 , 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи).

Обрађивач: Драгана Репар, дипл.грађ.инж.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

