

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-311/2015-V
Дана: 25.08.2015.године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора „Сомболед“ д.о.о. Сомбор, улица Гаковачки пут бб (ПИБ 100612562, Матични број 08067953), за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл.гласник РС“, број 93/2011 и 103/13-одлука УС), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „СОМБОЛЕД“ д.о.о. Сомбор, улица Гаковачки пут бб, доградња складишта амбалаже спратности П+0, габарита 8,68м x 17,68м + 2,73м x 1,86м + 2,57м x 2,15м/2 бруто површине 162,00м², у Сомбору, у улици Гаковачки пут бб, на катастарској парцели број 178 к.о. Сомбор 1, површине 47.750,00м², инвестиционе вредности 6.681.153,39 динара.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација), Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Локацијски услови издати од стране овог органа под број 353-106/2015-V од 06.08.2015.године, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

3. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација) израдио је Графичко-архитектонски студио „CAD+“ Сомбор, улица Призренска број 24, број пројекта ПГД-07/2015 од 15.08.2015.године, одговорни пројектант Габор Видаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300882004).

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је одговорни пројектант Габор Видаковић дипл.инж.арх. (лиценца број 300882004), дана 15.08.2015. године.

Главну свеску израдио је израдио је одговорни пројектант Габор Видаковић дипл.инж.арх. (лиценца број 300882004), дана 15.08.2015.године

4. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и надлежном грађевинском инспектору, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној такси.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

Извођач радова је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу:

- изјаву о завршетку израде темеља, уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља;
- изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу;

7. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

8. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Образложење

„Сомболед“ д.о.о. Сомбор, улица Гаковачки пут бб, поднео је овом органу дана 20.08.2015. године захтев заведен под бројем 351-311/2015-V, за издавање грађевинске дозволе, ближе описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 15. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл.гласник РС“, број 93/11 и 103/13-одлука УС), инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација), израђен у три примерка;
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација) извршена од стране Бироа за пројектовање и услуге „НИКОЛА КОХ пр“Сомбор, улица Липов лад број 24, број контроле 43/2015 од августа 2015.године, вршиоц контроле Никола Кох, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310537503);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у три примерка;
- Главна свеска, израђена у три примерка;
- Доказ о праву својине на грађевинском земљишту- препис листа непокретности број 1644 к.о. Сомбор 1 издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под број 952-1/2014-7147 дана 24.12.2014.године.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 15. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметом захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

