

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву Гардијан Горана из Сомбора, ул. В. Чубриловића бб, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (хладњава), у Сомбору, ул. В. Чубриловића бб, на катастарској парцели број 2991/6 К.О.Сомбор-1, на основу члана 53а став 5 и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр. 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбор под бр. 031-47/2010-IV од 15.07.2010. год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Гардијан Горана из Сомбора, ул. В. Чубриловића бб, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, у Сомбору, ул. В. Чубриловића бб, на катастарској парцели број 2991/6 К.О.Сомбор-1, јер није испуњен формални услов за даље поступање - недостатак у садржини идејног решења.

Образложење

Гардијан Горан из Сомбора, ул. В. Чубриловића бб, поднео је овом органу дана 20.08.2015. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, у Сомбору, ул. В. Чубриловића бб, на катастарској парцели број 2991/6 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: Доказ о уплати ренубилничке административне таксе и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) од Пројектног Бироа за пројектовање и инжињеринг "ЕПОС" из Апатина, бр.ИДР 7/15 од августа 2015. год.

Чланом 7. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев и приложено идејно решење а имајући у виду цитиране правне прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по истом. Неспуњеност формалних услова огледа се у следећем:

➤ идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), и то:

- није приложена главна свеска у складу са чл.35 Правилника. Главну свеску идејног решења чини основни садржај из Прилога 1 Правилника
 - 0.1 насловна страна главне свеске техничке документације
 - 0.2 садржај главне свеске (насловна страна главне свеске; садржај главне свеске; садржај техничке документације; подаци о пројектантима; општи подаци о објекту; сажети технички опис)
 - 0.3 садржај техничке документације
 - 0.4 подаци о пројектантима
 - 0.5 општи подаци о објекту и локацији
- у пројекту за архитектуру, није приложена Изјава одговорног пројектанта
- графичка документација није урађена у размери
- у графичкој документацији – ситуациони план са положајем објекта, за планирани објекат приказати удаљеност од суседних парцела

Сходно горе наведено овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву јер подносиоц захтева уз исти није приложио идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.


На основу горе изложеног, а сагласно члану 8. став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), овај орган је донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу пословног објекта (хладњача), у Сомбору, ул.В.Чубриловића бб, на катастарској парцели број 2991/6 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,...50/11, 70/11, 55/2012, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/2015), прописно је наплаћена у износу од 300,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора, преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

Обрађивач: Шод Едит, дипл.инж.грађ. 

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

