

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 353-153/2015-V
Дана: 24.08.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву Ђалић Дарка из Сомбора, Шикарски пут, за издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, у Сомбору, ул.Каменка Гагрчина бр.36, на катастарској парцели број 1735 К.О.Сомбор-1, на основу члана 53а став 5 и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђалић Дарко из Сомбора, ул.Шикарски пут, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, у Сомбору, ул.Каменка Гагрчина бр.36, на катастарској парцели број 1735 К.О.Сомбор-1, јер није испуњен формални услов за даље поступање - недостатак у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Ђалић Дарко из Сомбора, ул.Шикарски пут, поднео је овом органу дана 17.08.2015. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, у Сомбору, ул.Каменка Гагрчина бр.36, на катастарској парцели рој 1735 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: Доказ о уплати републичке административне таксе, Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-СКН Сомбор бр.02-956-01-237/2015 од 12.08.2015.год., Катастарско-топографски план од Геоцентра а који је оверен од стране РГЗ-СКН Сомбор под бр.955-46/2015 од 14.05.2015., Уговор о купопродаји од 11.08.2015.год. и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) од „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор бр.пројекта 40/15 од 13.08.2015.год.

Чланом 7. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање Локацијских услова надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев и приложено идејно решење а имајући у виду цитиране правне прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по истом. Неиспуњеност формалних услова огледа се у следећем:

- Захтев не садржи све прописане податке:
 - Под тачком Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ:
 - тачка 5. није уписан категорија и класификациони број објекта
 - тачка 6. није уписан бруто развијену грађевинску површину
 - Под тачком В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ, тачка 10. Бруто развијена грађевинска површина која се руши/уклања није уписан површина која се руши
- идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015), и то:
 - у главној свесци, на обрасцу 01. под „Врста техничке документације“ треба уписати ИДР Идејно решење
 - у главној свесци, на обрасцу 0.1 под „За грађење/извођење радова“ треба уписати да је нова градња
 - у главној свесци фали образац 0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
 - у главној свесци, образац 03. „Одлука о одређивању главног пројектанта“ потписати од стране инвеститора а не од стране пројектног бироа
 - у главној свесци, на обрасцу 0.6 под „Општи подаци о објекту и локацији“ уписати типа објекта, класификациони број, категорију објекта,...
 - није приложен пројекат архитектуре у складу са чл.36 Правилника. Пројекат архитектуре идејног решења чини садржај из Прилога 9 Правилника
 - 1.1 насловна страна
 - 1.2 садржај (дела пројекта)
 - 1.1.Насловна страна
 - 1.2.Садржај
 - 1.3.Решење о одређивању одговорног пројектанта
 - 1.4.Изјава одговорног пројектанта
 - 1.5.Текстуална документација
 - 1.6.Нумеричка документација
 - 1.7.Графичка документација
 - у пројекту за архитектуру, на обрасцу 01. под „Врста техничке документације“ треба уписати ИДР Идејно решење
 - у пројекту за архитектуру, на обрасцу 0.1 под „За грађење/извођење радова“ треба уписати да је нова градња
 - нумеричка документација није урађена у складу са чл.39.Правилника
- идејно решење приложено уз предметни захтев (графичка документација – основа стамбеног објекта) није урађено у складу са правилима градње за зону у којој се предметна парцела према Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Службени лист општине Сомбор" број 5/2007) налази (отварање отвора на просторијама за становање на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката једнак или већи од 2,5м. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0,0м до 2,5м дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња kota на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8м рачунајући од коте пода просторије објекта, **а не 1,6м**)

Сходно горе наведено овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву јер подносиоц захтева уз исти није приложио идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

На основу горе изложеног, а сагласно члану 8. став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), овај орган је донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу стамбеног објекта, у Сомбору, ул.Каменка Гагрчина бр.36, на катастарској парцели број 1735 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,...50/11, 70/11, 55/2012, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/2015), прописно је наплаћена у износу од 300,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора, преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

Обрађивач: Шод Едит, дипл.инж.грађ.
Помоћник начелника: Драгана Репар, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.

