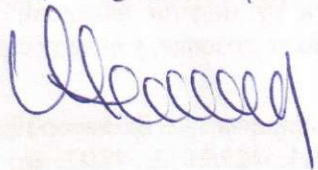


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-323/2015-V
Дана: 03.09.2015. год.
С о м б о р

Примљено 03.09.2015.
Вера Гуцуња
ЈКБП 280516


Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву **Предшколске установе “Вера Гуцуња“ Сомбор, Венац војводе Петра Бојовића бр.3**, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта предшколске установе, намене ресторан и магацин кухиње, спратности П+0, у Сомбору, ул. Спортска бб, на кат.парц.бр. 8082/2 к.о. Сомбор 1, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и Решења Начелника градске управе града Сомбора бр.031-47/2010-IV ид 15.07.2010.године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Предшколске установе “Вера Гуцуња“ Сомбор, за издавање Грађевинске дозволе** за доградњу објекта предшколске установе, намене ресторан и магацин кухиње, спратности П+0, у Сомбору, ул. Спортска бб, на кат.парц.бр. 8082/2 к.о. Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Предшколска установа “Вера Гуцуња“ Сомбор, Венац војводе Петра Бојовића бр.3, поднела је овом органу дана 26.08.2015.године захтев за издавање Грађевинске дозволе за доградњу објекта предшколске установе у Сомбору, ул. Спортска бб, на кат.парц.бр. 8082/2 к.о. Сомбор 1,заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је поднета следеће документација:

- извод из листа непокретности бр. 172 к.о. Сомбор 1 издат од РГЗ-СКН Сомбор под бр.952-1/2014-4949 дана 26.08.2014.године;
- Пројекат архитектуре израђен у електронској форми и у три примерка у папирној форми, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат електроенергетских инсталација израђен у електронској форми и у три примерка у папирној форми, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат машинских инсталација израђен у електронској форми и у три примерка у папирној форми, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен у електронској форми и у три примерка у папирној форми, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта израђен у три примерка;
- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израђен у три примерка;

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву

приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Надаље, чл.17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложени извод из листа непокретности бр. 172 к.о. Сомбор 1 овај орган је утврдио да је предметна парцела бр.8082/2 к.о. Сомбор 1 у јавној својини Града Сомбора, обим удела 1/1, те да је на истој изграђена зграда у функцији осталог образовања – деђији вртић у јавној својини града Сомбора, са правом коришћења Предшколске установе „Вера Гуцуња“ Сомбор, те да је за извођење предметних радова сагласно одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр.72/2011), а у вези са чл.135. став 2. и 6. Закона о планирању и изградњи, потребна сагласност Града Сомбора.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захте за издавање Грађевинске дозволе није поднета документација прописана чл.135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл.15. став 3. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту: право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, односно сагласност Града Сомбора о прибављању непокретности у јавну својину града Сомбора доградњом којом се Предшколска установа „Вера Гуцуња“ Сомбор овлашћује да у име града Сомбора може вршити инвеститорске послове у вези са предметном доградњом, с тим да се на дограђеном делу објекта уписује јаван својина Града Сомбора, са правом коришћења Предшколске установе „Вера Гуцуња“ Сомбор.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе за доградњу објекта предшколске установе, намене ресторан и магацин кухиње, спратности П+0, у Сомбору, ул. Спортска бб, на кат.парц.бр. 8082/2 к.о. Сомбор 1, те је на основу чл.8ђ. став 3. у вези са чл.135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл. 15. став 3. тачка 1. и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015),одлучио као у диспозитиву.

Сагласно чл.8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнад.

