

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 351-355/2015-V  
Дана: 10.09.2015. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Рац Злате из Сомбора у предмету издавања решења за реконструкцију и адаптацију постојећег стамбеног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) ) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Рац Злате из Сомбора за издавање решења којим се одобрава реконструкција и адаптација постојећег стамбеног објекта у Сомбору, Радишићева број 30 на парцели број 1873 к.о. Сомбор-1, број 351-355/2015-V од 08.09.2015. год., јер нису испуњени формални услови за поступање.**

### Образложење

Инвеститор Рац Злата из Сомбора, поднела је захтев овом одељењу за издавање решења којим се одобрава одобрава реконструкција и адаптација постојећег стамбеног објекта у Сомбору, Радишићева број 30 на парцели број 1873 к.о. Сомбор-1.

Уз захтев је приложено: Идејни пројекат број ИДП-2/15-А из септембра 2015.год. израђен од стране Предузећа ГОРСИ Д.О.О. Сомбор,Београдска број 25 (Зком), Главну свеску број ИДП-2/15-0 из септембра 2015.год. израђену од стране Предузећа ГОРСИ Д.О.О. Сомбор,Београдска број 25 (Зком) Препис листа непокретности број 2825 к.о.Сомбор-1, број 952-1/2015-5113 од 24.08.2015..год. који је издат од од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор, Копију плана парцеле број 01-953-1/2015-250 од 26.08.2015.год. коју је издао РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор и доказ о уплати републичке административне таксе.

У члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14),прописано је да се извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје надлежан орган за издавање грађевинске дозволе, а ставом 2. да се решење издаје инвеститору које има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона., који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14),прописано је да се Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и

друга права прописана овим законом, ставом 6. да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Увидом у приложени идејни пројекат утврђено је да није израђен у складу са чланом 43. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015). Такође, напомињемо да је пројекат било потребно доставити и у електронској форми као и у онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати, увећан за један примерак за потребе архиве надлежног органа у складу са чланом 3. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захтев за издавање решења није поднета документација прописана чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чл. 16. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015).

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта у Сомбору, Д. Станичкова 11А, те је на основу чл. 8ђ. став 3. у вези са чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл. 16., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), одлучио као у диспозитиву.

Сагласно чл. 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнад.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, ...50/11, 70/11, 55/2012, 93/12, 47/13 и 57/2014), прописно је наплаћена у износу од 800,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миланка Крстић, дипл. инж. грађ.**

