

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 351-351/2015-V  
Дана: 14.09.2015. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора „SINTEX“ ДОО Сомбор, Филипа Кљајића 2 у предмету издавања решењк којим се одобрава грађење зидане ограде, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) ), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** инвеститора „SINTEX“ ДОО Сомбор, Филипа Кљајића 2, **за издавање решења** којим се одобрава грађење зидане ограде у Сомбору, у ул. Краља Петра I број 13, на парцели број 5869 к.о. Сомбор-1, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### Образложење

„SINTEX“ ДОО Сомбор, Филипа Кљајића 2, поднео је овом органу дана 26.08.2015.године захтев за издавање за издавање решења којим се одобрава грађење зидане ограде, у Сомбору,у ул. Краља Петра I број 13, на парцели број 5869 к.о. Сомбор,заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено:

- Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа "ОРИП" из Сомбора, Виноградарска бр. 8, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300D77606), израђен у три примерка;
- Главна свеска Идејног пројекта, израђена у три примерка;
- Извод из листа непокретности број 9249 к.о.Сомбор-1 издат од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор под бр. 952-1/2015-5361 дана 04.09.2015.године;
- Пресуда Апелационог суда у Новом Саду број 9953/10 од 30.09.2010.године;
- Закључак Основног суда Сомбор бр. 1.И.3851/10 од 17.10.2011.гедине;
- доказ о уплати републичке административне таксе.

У члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14),прописано је да се извођење радова на грађењу зидане ограде и врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје надлежан орган за издавање грађевинске дозволе, а ставом 2. да се решење издаје инвеститору које има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона., који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14),прописано је да се као одговарајуће право на земљишту

сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом, ставом 6. да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву уз сходну примену члана 16. правилника, а којим чланом је прописано да орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Ако су испуњени формални услови овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, конкретно увидом у извод из листа непокретности бр.9249 к.о. Сомбор 1, овај орган је утврдио да је предметна парцела бр.5869 к.о. Сомбор 1 градско грађевинско земљиште у држаној својини са право коришћења власника као у „В“ листу други део из чега нессорно произилази да је иста у власништву више лица.

Према Генералном плану града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/07) оградe на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне оградe, с тим да укупна висина оградe од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8 м у новим деловима насеља. У блоковима који су већим делом изграђени поштоватинаслеђено стање, како у погледу материјала за изградњу, тако и у погледу висине оградe.Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м, а код комбинацијезидани део оградe може ићи до висине од 0,9 м.

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу оградe у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на северно орјентисаној бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине оградe на задњој међи. Уважава се власништво постојећеоградe.Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,00м.

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да подносилац захтева планира да изврши радове на изградњи зидане оградe на парц.бр, 5869 к.о. Сомбор 1 која је у државној својини са правом коришћења више лица, те да уз захтев за издавање решења није поднета документација прописана чл.145. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чл. 28.став 1. и чл.16. став 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и то:

- **Доказ о праву својине на грађевинском земљишту-парц.бр.5869 к.о. Сомбор 1, односно оверена сагласност свих власника грађевинском земљишту за грађење оградe;**
- пројектна документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15). У главној свесци Одлука о одређивању главног пројектанта није оверена нити потписана од стране инвеститор;
- пројекат је било потребно доставити и у електронској форми у складу са чл.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015)

