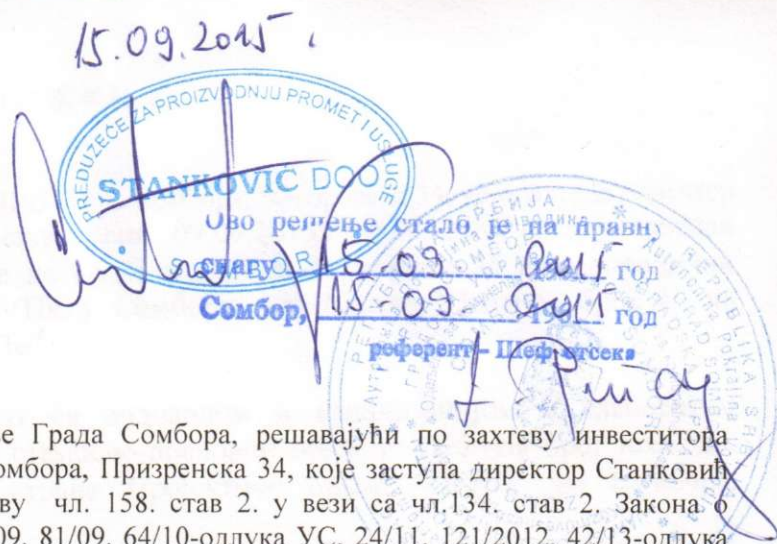


Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 351-358/2015-V  
Дана: 11.09.2015.год.  
Сомбор



Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора „Станковић“ д.о.о. Сомбор (ПИБ 100016341) из Сомбора, Призренска 34, које заступа директор Станковић Дејан за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк габарита 19,15м x 11,10м + 15,12м x 4,06м – 2,75м x 3,53м који се састоји од 1 (једног) локала и 10 (десет) стамбених јединица у Сомбору, ул. Алексе Шантића број 4 на парцели број 7392 к.о. Сомбор-1 површине 623м<sup>2</sup>, чији је инвеститор „Станковић“ д.о.о. Сомбор (ПИБ 100016341) из Сомбора, Призренска 34.**

Вишепородични стамбено-пословни објекат изграђен је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 351-290/2014-V од 01.10.2014.год. овог органа и овереним главним пројектима:

- Главни архитектонско-грађевински пројекат са водоводом и канализацијом и елаборатом енергетске ефикасности за вишепородични стамбено-пословни објекат П+2+Пк број техн. дн. РД-Г 16/2014 од августа 2014.год., од стране Пројектног бироа "ОРИП" из Сомбора, Виноградарска бр. 8

- Главни пројекат електричних инсталација, број тех. дн. ЕД 54/14 од августа 2014. године, израђеног од стране Пројектног бироа "ЕЛЕКТРОДИЗАЈН" из Сомбора, Славка Раданова бб

- Главни пројекат централног грејања и унутрашње плинске инсталације број техн. дн. 915/2014 од јула 2014. године, израђен од стране „КГХ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Сомбор, ул. Николе Пашића 4.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк и Елаборат геодетских радова за стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк прикључних инсталација број 952-02-7-196/2015ц од 02.09. 2015.год израђени од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.

Гарантни рок износи пет (5) година.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „Станковић“ д.о.о. Сомбор (ПИБ 100016341) из Сомбора, Призренска 34, које заступа директор Станковић Дејан поднео је захтев, овом одељењу, дана 09.09.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-358/2015-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк у Сомбору, ул. Алексе Шантића број 4 на парцели број 7392 к.о.Сомбор-1 површине 623м<sup>2</sup>

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Главни архитектонско-грађевински пројекат са водоводом и канализацијом и елаборатом енергетске ефикасности за вишепородични стамбено-пословни објекат П+2+Пк број техн. дн. РД-Г 16/2014 од августа 2014.год., од стране Пројектног бироа "ОРИП" из Сомбора, Виноградарска бр. 8

-Главни пројекат електричних инсталација, број тех.дн. ЕД 54/13 од августа 2014. године, израђеног од стране Пројектног бироа "ЕЛЕКТРОДИЗАЈН" из Сомбора, Славка Раданова бб

- Главни пројекат централног грејања и унутрашње плинске инсталације број техн. дн. 915/2014 од јула 2014. године, израђен од стране „КГХ ПРОЈЕКТ“ д.о.о.за пројектовање и инжењеринг Сомбор, ул. Николе Пашића 4.

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број Е-25082015 од 25.08.2015.год. потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „GA ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А.;

-Записник комисије за технички преглед објекта број Е-25082015 од 06.09.2015.год.;

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број Е-25082015 од 07.09.2015.год.;

-Елаборат геодетских радова за стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк број 952-02-7-196/2015ц од 02.09. 2015.год израђени од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.

- Елаборат геодетских радова за стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк прикључних инсталација број 952-02-7-196/2015ц од 02.09. 2015.год израђени од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.

-Енергетски пасош за стамбене зграде број 182-18/15 од 16.08.2015.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног вишепородичног стамбено-пословног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 1. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015).

Савласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-  
правка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,  
52/14 и 145/14) и чл. 44. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.  
гласник РС", број 22/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској  
инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 65.582,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170.  
Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11  
70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине  
Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440.00  
динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном  
броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и  
55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Обрађивач: Драгана Репар, дипл.инж.грађ.

#### ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Електродистрибуција Сомбор
3. ЈКП Водокакал
4. ДОО Сомбор-гас Сомбор
5. Телеком АД
6. Грађевинској инспекцији,
7. Архива

