

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-357/2015-V
Дана: 18.09.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора **Катић Косте из Сомбор1, ул. Вере Гуцуње бр.53**, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат у Сомбору, у ул. Вере Гуцуње бр.53, на парц.бр.1305 к.о.Сомбор 1, на основу члана 134. став 2. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Катић Косте из Сомбора, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат у Сомбору, у ул. Вере Гуцуње бр.53, на парц.бр.1305 к.о.Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Катић Коста из Сомбор1, ул. Вере Гуцуње бр.53, поднео је овом органу дана 09.09.2015.године захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат у Сомбору, у ул. Вере Гуцуње бр.53, на парц.бр.1305 к.о.Сомбор 1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено:

- Препис листа непокретности бр.10047 к.о. Сомбор 1 издат од РГЗ-СКН Сомбор пдо бр-02-9521/2015-3279 дана 11.05.2015.године;
- Идејни пројекат машинских инсталација израђен од стране „МЈ“ д.о.о. Сомбор, ул. Батинска бр.1, број пројекта ИДП-04/15-6 од септембра 2015.године, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330229403) израђен у четири примерка у папирној форми,
- Главна свеска Идејног пројекта,број ИДП-04/15 од септембра, у два примерка у папирној форми.

У члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14),прописано је да се извођење на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје надлежан орган за издавање грађевинске дозволе, а ставом 2. да се решење издаје инвеститору које има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона., који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14),прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи објект у Сомбору, у ул. 12. Војвођанске уларне Бригаде бр.41, те је на основу чл.8б, став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), одлучио као у диспозитиву.

У Идејном пројекту на ситуацији приказати КМРС на стамбеном објекту за који је издата грађевинска и употреба дозвола.

Сгарасност дистрибутера "Сомбор-гас" Сомбор на Идејни пројекат машинских инсталација (чл.5. Одлуке о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл. гласник РС", бр.6/05).

Доказ о праву својине на стамбеном објекту (правоснажно решење којим се издаје употреба дозвола за стамбени објект, спратности II+0, габарита 12,70м x 6,90м + 0,80м x 6,10м + 5,00м x 3,00м, бруто површина приземља 107,51м² за који је искорлована Грађевинска дозвола бр. 351-143/2015-V од 12.06.2015.године);

На основу горе наведеног, а након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз предметни захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објект није поднета документација прописана чл.145.став 2. у вези са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи у и чл. 16.тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/2015) и то:

Надаље, увидом у приложеној техничкој документацији овај орган је утврдио да је предмет уградње унутрашњих гасних инсталација стамбени објект за који је издата грађевинска дозвола. За све интервенције на објекту потребно је да је објект изграђен у складу са законом тј да је за објект издата грађевинска дозвола и по завршетку изградње издата употреба дозвола.

Увидом у приложени лист Пренис листа непокретности бр.10047 к.о. Сомбор 1, овај орган је утврдио да је на парц.бр. 1305 к.о. Сомбор 1 у приватној својини града Сомбора на којој је изграђена породична стамбена зграда означена у листу непокретности и као зграда број I површине 154м², а за који објект је инвентор Катин Коста из Сомбора искорловао Решење овог органа бр. 354-67/2015-V дана 12.05.2015.године, којим се дозвољава укљанање објекта ради изградње стамбеног објекта, спратности II+0, габарита 12,70м x 6,90м + 0,80м x 5,00м x 3,00м, бруто површина приземља 107,51м² за који је искорлована Грађевинска дозвола бр. 351-143/2015-V од 12.06.2015.године.

Надаље, чл.17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву уз сходну примену члана 16. правилника, а којим чланом је прописано да орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријавилице лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријаву садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Ако су испуњени формални услови овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева

