

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-378/2015-V
Дана: 21.09.2015.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Лопандић Еве из Бачког Моноштора, Ослобођења 119 за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат спратности П+0 габарита 7,63м x 9,43м + 4,36м x 2,48м + наткривена тераса 1,57м x 1,50м и помоћни објекат, намена-гаража спратности П+0 габарита 4,10м x 5,70м у Бачком Моноштору, Ослобођења 119 на парцели 1831 к.о.Бачки Моноштор, чији је инвеститор Лопандић Ева из Бачког Моноштора, Ослобођења 119.

Изградња стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-129//2013-V од 31.05.2013.год коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора и овереним главним пројектима:

- Главни арх.-грађ.пројекат са водоводом и канализациом и елаборатом енергетске ефикасности број пројекта 07/2013 од марта 2013.год., израђен од стране „СТОЛЕКС“ д.о.о.из Сомбора, Боре Станковић бр. 4
- Главни пројекат електричних инсталација, број тех.дн. ЕД 39/12 од новембра 2012. године, израђен од стране Пројектног бироа "ЕЛЕКТРОДИЗАЈН" из Сомбора, Славка Раданова бб

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за издавање употребне дозволе и укњижбу објекта у катастру непокретности на парцели бр.1831 к.о. Бачки Моноштор, бр. 95-68//2015 од 20.08.2015.год. израђен од стране Геодетске радње Геоматика из Сомбора, Краља Петра I број 3.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Лопандић Ева из Бачког Моноштора, Ослобођења 119 поднела је захтев дана 17.09.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-378/2015-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+0 и помоћни објекат, намена-гаража спратности П+0 у Бачком Моноштору, Ослобођења 119 на парцели 1831 к.о.Бачки Моноштор.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Главни арх.-грађ.пројекат са водоводом и канализациом и елаборатом енергетске ефикасности број пројекта 07/2013 од марта 2013.год., израђен од стране „СТОЛЕКС“ д.о.о.из Сомбора, Боре Станковић бр. 4

- Главни пројекат електричних инсталација, број тех.дн. ЕД 39/12 од новембра 2012. године, израђен од стране Пројектног бироа "ЕЛЕКТРОДИЗАЈН" из Сомбора, Славка Раданова бб

- Решењем о грађевинској дозволи број 351-129/2013-V од 31.05.2013.год коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора

- Елаборат геодетских радова за издавање употребне дозволе и укњижбу објекта у катастру непокретности на парцели бр.1831 к.о. Бачки Моноштор, бр. 95-68//2015 од 20.08.2015.год. израђен од стране Геодетске радње Геоматика из Сомбора, Краља Петра I број 3.

- Енергетски пасош за стамбене зграде број 182-12/15 од 12.09.2015.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

- Потврда број 134/15 од 18.08.2015.год. издата од МЗ „Бачки Моноштор“ Бачки Моноштор

- Потврда о постојању претплатничког односа број 07.07.-6.20.2.-81403/3 од 18.08.2015.год. издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије Електровојводина доо Нови Сад Електродистрибуција Сомбор, Сомбор Апатински пут бб.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 1. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу **11.200,00** динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14 и 45/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Електродистрибуција Сомбор
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архива



НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.