

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-365/2015-V
Дана: 21.09.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора **Росић Александре из Сомбора, ул. Чонопљански пут бб**, за издавања грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Сомбору, на парц.бр. 19006/8 к.о. Сомбор 2, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Росић Александре из Сомбора, за издавање Грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, спратности По+П, у Сомбору, на кат.парц.бр. 19006/8 к.о. Сомбор 2, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Росић Александра из Сомбора, Чонопљански пут бб, поднела је овом органу дана 14.09.2015.године захтев заведен под бројем 351-365/2015-V, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 19006/8 к.о. Сомбор-2.

Уз захтев је приложено:

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Горси“ доо за трговину и услуге, број техничке документације ПГД-1-06/15-А (1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација), у електронској форми и у три примерка у папирној форми;
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација), извршена од стране „НВ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, улица Коњовићева број 26, број контроле 33/2015 од 17.08.2015.године, вршиоци контроле Будимира Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310В83905);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу оверен потписом и печатом лиценце одговорног пројектанта Наташе Кривокапић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310335903), од августа 2015.године, изарђен у два примерка;
- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу оверена потписом и печатом лиценце одговорног пројектанта Наташе Кривокапић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310335903), под бројем ПГД-1-06/15-0 од августа 2015.године, израђена у три примерка;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Горси“ доо за трговину и услуге, број техничке документације ПГД-1-06/15-ЕЕ од августа 2015.године, изарђен у три примерка;
- Локацијску услови бр.353-92/2015-V од 08.07.2015.године издати од Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора;
- Фотокопију решења РГЗ-СКН Сомбор бр.952-02-16-392/2015 од 26.08.2015.године;
- Препис листа непокретности бр. 7491 к.о. Сомбор 2 издат од РГЗ-СКН Сомбор под бр. 952-1/2015-696 дана 11.02.2015.године.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева

је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 135. став 2.. Закона о планирању и изградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом, а ставом 6. да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Након извршене провере испуњености услова за поступање, овај орган је утврдио да уз захтев није била поднета документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), те је донет закључак бр. 351-306/2015-V дана 21.08.2015. године којим се предметни захтев одбацује јер стамбени објекат који се дограђује у листу непокретности нема употребну дозволу, па самим тим док се не изврши упис исте, није могуће издати грађевинску дозволу за његову доградњу. Такође, подносиоци захтева морају бити сви власници на предметној парцели, или се уз пријаву мора доставити сагласност преосталих сувласника за доградњу стамбеног објекта, оверена у суду. Закуључком је странка обавештена да уколико у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Дана 14.09.2015.године, инвеститор је поднео је, сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, у прописаном року поднео нов захтев, али који захтев није усаглашен јер није достављена документација која је у претходном захтеву недостајала, и то:

- Доказ да подносилац захтева Росић Александра може бити подносилац захтева за млл. Росић Александра сувласника на предметној парцели у 1/6 дела односно да је законски заступник именованог, или оверену сагласност законског заступника именованог за извођење предметних радова;
- Оверену сагласност Росић Бориса,сувласника на предметној парцели у 1/6 дела, за извођење предметних радова;
- Употребна дозвола за стамбени објекат на парц.бр. 19006/8 к.о. Сомбор 1, евидентирана у препису листа непокретности РГЗ-СКН Сомбор,

те да пројектна документација није израђена у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15 и 77/15).У пројекту архитектуре ситуациони план треба да је израђен на гедодетској подлози сагласно чл.56. став 1. тачка 1. Правилника.

