

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-383/2015-V
Дана: 23.09.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора „Сапутник М“ д.о.о из Сомбора, Трг Светог Ђорђа број 6, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на изградњи надстрешнице за пољопривредну механизацију, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. у вези са чл.28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Сапутник М“ д.о.о из Сомбора, за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на изградњи надстрешнице за пољопривредну механизацију спратности П+0, у Сомбору, Милчић насеље 7, на катастарској парцели број 16592 КО Сомбор-2, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

„Сапутник М“ д.о.о из Сомбора, Трг Светог Ђорђа број 6, поднео је овом органу дана 18.09.2015. године захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи надстрешнице за пољопривредну механизацију спратности П+0, у Сомбору, Милчић насеље 7, на катастарској парцели број 16592 КО Сомбор-2, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: Идејни пројекат израђен од стране „ПОРТ ЕКСПРЕС“ доо из Бачке Тополе, број техничке документације ИДП-45/2015-Г из септембра 2015. године; фотокопију преписа листа непокретности број 7638 к.о. Сомбор-2, број 952-1/2015-4273 од 06.07.2015. године; Купопродајни уговор од 07.07.2015. године; Клаузула о солемнизацији заведена под бројем ОПУ:124-2015 од 07.07.2015. године; Копија плана број 01-953-1/2015-271 од 09.09.2015. године; Пријаву о промени права на непокретности; доказ о уплати прописане републичке административне таксе;

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се извођење радова на изградњи надстрешнице за пољопривредну механизацију, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору **који има одговарајуће право у складу са чланом 135. закона**, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву уз сходну примену члана 16. правилника, а којим чланом је прописано да орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са

издатим локацијским условима. Ако су испуњени формални услови овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015), Графичка документација у идејном пројекту за зграде, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери: у пројекту архитектуре ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, основу темеља, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и изгледе објекта (1:200-1:100).

Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање односно уз захтев није приложено:

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (оригинал или оверена фотокопија листа непокретности);
 - Приложени уговор се не може прихватити као доказ о праву својине јер се власник предметне непокретности постаје уписом права својине код надлежног катастра непокретности
2. Ситуациони план израђен на геодетској подлози са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, регулационом и грађевинском линијом, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката;

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), овај орган је донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи надстрешнице за пољопривредну механизацију спратности П+0, у Сомбору, Милчић насеље 7, на катастарској парцели број 16592 КО Сомбор-2.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,...50/11, 70/11, 55/2012, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/15-усклађени дин.износи), прописно је наплаћена у износу од 800,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора, преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

Обрађивач: Драган Пешић, грађ.инж.



ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Репар Драгана, дипл.инж.грађ.