

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-382/2015-V
Дана: 23.09.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву број 351-382/2015- V од 18.09.2015.године који је Тумбас Игор поднео за издавање употребне дозволе пољопривредни објекат, намена-складишни простор за семенску робу спратности П+0 што чини прву фазу изградње у Сомбору, Централа бб, на катастарској парцели број 23816 К.О. Сомбор 2, за који је наведено да је инвеститор „ДЕЛТА АГРАР“ д.о.о. из Београда, Милентија Поповића бр. 76, Матични број 20236434, ПИБ 104764582, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број 351-382/2015- V од 18.09.2015.године који је Тумбас Игор поднео за издавање употребне дозволе пољопривредни објекат, намена-складишни простор за семенску робу спратности П+0 што чини прву фазу изградње у Сомбору, Централа бб, на катастарској парцели број 23816 К.О. Сомбор 2, за који је наведено да је инвеститор „ДЕЛТА АГРАР“ д.о.о. из Београда, Милентија Поповића бр. 76, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Дана 18.09.2015. године овом органу, од стране Тумбас Игора, чији подаци нису наведени под тачком Ђ) формулара захтева за издавање употребне дозволе, ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА који се попуњава ако подносилац захтева није инвеститор или финансијер (у даљем тексту подносилац), поднет је захтев (својеручно потписан) за издавање употребне дозволе пољопривредни објекат, намена-складишни простор за семенску робу спратности П+0 што чини прву фазу изградње у Сомбору, Централа бб, на катастарској парцели број 23816 К.О. Сомбор 2, у коме је под тачком Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ наведени да је инвеститор предметних радова “ДЕЛТА АГРАР“ д.о.о. из Београда, Милентија Поповића бр. 76, Матични број 20236434, ПИБ 104764582.

Уз захтев је приложено: Пројекат за извођење (пројекат архитектуре), Пројекат за извођење (пројекат конструкције), Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) под бројем Е-647/15 из јуна 2015. израђени од стране предузећа д.о.о.за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор „МВВМING“ Нови Сад, Радничка 35А; Пројекат за извођење (пројекат електроенергетске и громобранске инсталације) под бројем Е-032/15 из јуна 2015 иан од Бироа за пројектовање „АЛФА БИРО“ Нови Сад, Гогољева 30, Елаборат геодетских радова за технички пријем пољопривредног објекта – складишни простор за семенску робу од 18.09. 2015.год. израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а, Елаборат геодетских радова за технички пријем подземних и надземних инсталација водова (електро и водовод) од 18.09. 2015.год. израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац

војводе Радомира Путника 36а, Извештај комисије за технички преглед од 31.08.2015.год., Предлог комисије за технички преглед и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) **да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве**; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чл.41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, прописано је да да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 17. став 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015) прописано је да инвеститор са члановима Комисије, односно привредним друштвом или другим правним лицем закључује уговор, чији саставни део је одлука из става два овог члана. Одлука из става 2. овог члана саставни је део документације који се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе.

Надаље, чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање у складу са чл.8ђ став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.42. став 1. тачка 2. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), утврђено је :

- да **Тумбас Игор, подносилац предметног захтева није лице које може да буде подносилац у складу са чл.158. Закона о планирању и изградњи јер је неспорно да именовани није инвеститор предметног објекта**, а није приложио доказ да је законски заступник, „Делта Аграр“ д.о.о. Београд нити је приложио овлашћење или пуномоћ да може у име и за рачун „Делта Аграр“ д.о.о. Београд да наступа пред надлежним органима и врши радње у циљу исходавања употребне дозволе за пољопривредни објекат у Сомбору, Централа бб, на катастарској парцели број 23816 К.О. Сомбор 2;

-на пројектима за извођење нема потврде да је изведено стање једнако пројектованом коју је оверио инвеститор, лица које врши стручни надзор и извођача радова,

-није приложена Одлука о именовању чланова и преседника Комисије за технички преглед

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи).

Обрађивач: Драгана Репар, дипл. грађ. инж.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви



НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл. инж. грађ.