Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-332/2015-V
Дана: 24.09.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по жалби з инвеститора ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25 на Закључак овог органа бр. 351-332/2015-V од 03.09.2015.године, у предмету издавања решења за реконструкцију црпне станице „Бездан 2“, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 226 .Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ОДОБРАВА се** инвеститору ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, **реконструкција црпне станице „Бездан 2“ у Бездану на катастарској парцели број 5189 к.о. Бездан.**

Саставни део овог решења је: књига 3, Главни пројекат реконструкције црпне станице „Бездан 2“свеска 2 грађевински део (текстуални део); књига 3, Главни пројекат реконструкције црпне станице „Бездан 2“свеска 2 грађевински део (цртежи) број 12013-201-II; књига 3, Главни пројекат реконструкције црпне станице „Бездан 2“свеска 1 машински део) број 12013-201-III; књига 0, Главна свеска број 12013-201-I, које је израдио Енергопројект Хидроинжењеринг а.д. из Београда, одговорни пројектанти Тамара Шумар, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 G530 08); Драгана Миленковић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 313 4852 03); Сања Штековић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 314 L721 12) и Весам Тиби, дипл.грађ.инж. (број лиценце 332 F206 07) и Извештај о извршеној техничкој контроли главних пројеката од 29.04.2013.год. сачињен од стране АД „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКАТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр.17.

2. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

3. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Овим решењем замењује се Закључак овог органа бр.351-332/2015-V од 03.09.2015.године, којим је одбачен захтев инвеститора за издавање решења којим се одобрава реконструкција црпне станице „Бездан 2“ на парцели број 5187 к.о. Бездан, , јер нису испуњени формални услови за поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком овог органа бр.351-332/2015-V од 03.09.2015.године, одбачен је захтев инвеститора ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25 за издавање решења којим се одобрава реконструкција црпне станице „Бездан 2“ на парцели број 5187 к.о. Бездан, број 351-332/2015-V од 28.07.2015. год., јер нису испуњени формални услови за поступање обзиром да није поднета документација прописана чл.145. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чл. 16.тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и то доказ о одговарајућем праву на земљишту: право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, односно сагалсност власника земљишта за извођење радова на реконструкција црпне станице „Бездан 2“ на парцели број 5187 к.о. Бездан, обзиром да је предметна парцела бр.8082/2 к.о. Сомбор 1 у државној својини РС , са правом коришћења ЈВП Воде Војводине, те да је за извођење предметних радова сагласно одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр.72/2011), а у вези са чл.135. став 2. и 6. Закона о планирању и изградњи, потребна сагласност власника парцеле.

На горе наведени Закључак бр.351-332/2015-V од 03.09.2015.године, инвеститор је благовремено уложио жалбу у којој наводи да је чл.7. Покрајинске скупштинске одлуке о јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине“ („СЛ.лист АПВ“,бр.4/13 и 14/15) пропсиано да је делатност ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад прописна Ззаконом о водама и да између осталог обухвата изградњу, одржавање и управљање водним објектима за одводњавање и наводњавање као и вршење инврститорских пословаа.Истиче да на основу чл.24. став 2. Закона о јавној својини коринсик управљања ставрима у јавној својини, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређиавње, као и извршавање закоснких и других обаевза у вези са тим ставрима.Сматра да ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад има одговарајуће право на земљишту које је основ за издавање решеа којим се одобрава реконструкција црпне станице „Бездан 2“ у Бездану на катастарској парцели број 5189 к.о. Бездан.

Жалба је основана.

Поступајући по захтеви за издавање Решења за извођење радова на реконструкцији објекта- црпне станице „Бездан 2“ у Бездану на катастарској парцели број 5189 к.о. Бездан, који је инвеститор ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад поднео овом органу дана 28.08.2015.године, након извршене провере испуњености услова сагласно чл.28. стб 1. у вези са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл.145. став 2. Закона о планирању и изградњи, и то:

- Препис листа непокретности број 343 к.о.Бездан издат од од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор издат под бројем 952-1/2013-2689 дана 04.04.2013. године;
- књига 3, Главни пројекат реконструкције црпне станице „Бездан 2“свеска 2 грађевински део (текстуални део); књига 3, Главни пројекат реконструкције црпне станице „Бездан 2“свеска 2 грађевински део (цртежи) број 12013-201-II; књига 3, Главни пројекат реконструкције црпне станице „Бездан 2“свеска 1 машински део) број 12013-201-III; књига 0, Главна свеска број 12013-201-I, које је израдио Енергопројект Хидроинжењеринг а.д. из Београда, одговорни пројектанти Тамара Шумар, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 G530 08); Драгана Миленковић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 313 4852 03); Сања Штековић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 314 L721 12) и Весам Тиби, дипл.грађ.инж. (број лиценце 332 F206 07).
- Извештај о извршеној техничкој контроли главних пројеката од 29.04.2013.год. сачињен од стране АД „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКАТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр.17.