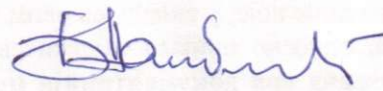


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-380/2015-V
Дана: 23.09.2015. године
С о м б о р

Примено: 23.09.2015.
ПРОЈЕКТИ


Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора **Ћалић Дарка из Сомбора**, ул. **Шикарски пут 25**, за издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Сомбору, у ул. Каменка Гагрчина бр.36, на парц.бр. 1735 к.о. Сомбор 1, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ћалић Дарка из Сомбора, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Сомбору, у ул. Каменка Гагрчина бр.36, на парц.бр. 1735 к.о. Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Ћалић Дарко из Сомбора, ул. Шикарски пут 25, поднео је овом органу дана 17.09.2015. године захтев заведен под бројем 351-380/2015-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Сомбору, у ул. Каменка Гагрчина бр.36, на парц.бр. 1735 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев је приложено:

- Пројекат за грађевинску дозволу и (1. Пројекат архитектуре) израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, ул. Коњовићева бр.26, број пројекта 41/15-А од 16.09.2015. године, у електронској форми и у три примерка у папирној форми, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта са Главном свеском за грађевинску дозволу оверен потписом и печатом лиценце одговорног пројектанта Будимира Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310В33905), од 16.09.2015. године, израђен у три примерка;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Будимира Настасић, дипл.инж.грађ.од 22.08. 2015. године, израђен у три примерка;
- Правоснажно Решење РГЗ-СКН Сомбор бр. 952-02-5-1000/2015 од 14.09.2015. године.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 135. став 2.. Закона о планирању и изградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом, а ставом б. да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1)

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Сомбору, у ул. Каменка Гачина бр.36, на парц.бр. 1735 к.о. Сомбор 1, те је на основу чл.89 у вези са чл.135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл. 15.,16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), одлучио као у диспозитиву.

Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу није приложена као техничка документација уз захтев. Свеска 0 - главна свеска израђује се као део техничке документације, сагласно члану 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а такође и као део извода из пројекта, сагласно члану 33. став 3. тачка 3. Правилника.

Грађевинска документација у пројекту за грађевинску дозволу није израђена у складу са чл.56. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15).Наиме, у пројекту архитектуру ситуациони план треба да је израђен на геодетској подлози.

Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране одговорног пројектанта са лиценцом 381. Приложени елаборат енергетске ефикасности је израђен до стране Будимира Настасић, дипл.инж. гра., лиценца бр. 310В33905, а која лиценца у се не односи на израду елабората енергетске ефикасности.

Главна свеска израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15). У подацима о пројектантама недостаје податак о лицу које је израдио елаборат енергетске ефикасности.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15). Извод из пројекта не чини решење о одређивању одговорног пројектанта, већ оно чини садржај Главне свеске. Одговорни пројектант је Будимир Настасић, дипл.инж.грађ., а не Мирослав Јорачевић, дипл.инж.арх. како је то наведено у приложеном решењу. Мирослав Јорачевић, дипл.инж.арх. је вршио техничку контролу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захтев за издавање Грађевинске дозволе није поднета документација прописана чл.135. став 1. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, и то:

Надаље, члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Надаље, члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

