

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-393/2015-V
Дана: 29.09.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Робне куће Београд ДОО из Београда, Мекензијева 57, у предмету издавања решења којим се одобрава извођења радова на изградњи надстрешнице за пољопривредну механизацију, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Робне куће Београд ДОО из Београда, Мекензијева 57, извођење радова на адаптацији дела пословног простора (нето површине 682,27м²)у приземљу пословног објекта Робна кућа Београд, улица Краља Петра I број 14, у Сомбору, на катастарској парцели број 3930 К.О. Сомбор-1.

2. Саставни део овог решења је:

- Главна свеска Идејног пројекта (књига 0), израђена од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „BEGING“ доо из Београда, Таковска 42, број техничке документације 328-15 из јула 2015, одговорни пројектант Спасоје Дерајић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 6430 04)

- Идејни пројекат адаптације пословног простора израђени од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „BEGING“ доо из Београда, Таковска 42, број техничке документације 328-15 из јула 2015, који се састоји од селедећих делова:

- Пројекат архитектуре -„1“, број дела пројекта 328-1-15 из јула 2015, одговорни пројектант Маја Дерајић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 J659 11);

- Пројекат хидротехничких инсталација -„3“, број дела пројекта 328-3-15 из јула 2015, одговорни пројектант Даница Цветковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 2508 03);

- Пројекат електроенергетске инсталације -„4“, број дела пројекта 328-4-15 из јула 2015, одговорни пројектант Славко Миланов дипл.инж.ел. (лиценца број 350 2170 03);

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације -„5“, број дела пројекта 328-5-15 из јула 2015, одговорни пројектант Никола Бајић дипл.инж.ел. (лиценца број 353 E998 07);

- Пројекат машинске инсталације -„6“, број дела пројекта 328-6-15 из јула 2015, одговорни пројектант Александар Јевтић дипл.инж.маш. (лиценца број 330 0692 03);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Робне куће Београд ДОО из Београда, Мекензијева 57, поднеле су овом органу захтев за издавање Решења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора у приземљу пословног објекта Робна кућа Београд, улица Краља Петра I број 14, у Сомбору, на катастарској парцели број 3930 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- Препис листа непокретности број 5507 к.о. Сомбор-1 издат од од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор издат под бројем 952-1/2015-4622 дана 27.07.2015. године;
- Копију плана за катастарску парцелу број 3930 к.о. Сомбор-1, број 01-953-1/2015-927 од 27.07.2015. године;
- Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-електроенергетске инсталације, 5-телекомуникационе и сигналне инсталације и 6-машинске инсталације), израђен од стране стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „BEGING“ доо из Београда, у три примерка;
- Главна свеска израђени од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „BEGING“ доо из Београда, Таковска 42, број техничке документације 328-15 из јула 2015, у три примерка;
- Елаборат заштите од пожара, израђени од стране центра за пројектовање и инжењеринг „СЕРТИНГ“ доо из Београда, Гандијева 76а, број техничке документације Е – 180/2015 из септембра 2015, одговорни пројектант Александар Кадић дипл.инж.маш. (лиценца број 330 J954 11), у три примерка;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), решено је као у диспозитиву.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију дела пословног простора у приземљу пословног објекта Робна кућа Београд, улица Краља Петра I број 14, у Сомбору, на катастарској парцели број 3930 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-10/2015-70-V од 28.09.2015. године, утврђено је да инвеститор за адаптацију дела пословног простора, не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14 и 45/2015).

Обрађивач: Драган Пешић, грађ.инж.
Помоћник начелника: Репар Драгана, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви



НАЧЕЛНИК:

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.