

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-405/2015-V
Дана: 30.09.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Катић Косте из Сомбора, ул. Вере Гуцуње 53 за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Катић Косте из Сомбора, ул. Вере Гуцуње 53 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности П+0 у Сомбору, ул. Вере Гуцуње 53, на катастарској парцели број 1305 К.О. Сомбор I под бројем 351-405/2015-V од 28.09.2015.год., јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор Катић Коста из Сомбора, ул. Вере Гуцуње 53, поднео је овом органу дана 28.09.2015. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности П+0 у Сомбору, ул. Вере Гуцуње 53, на катастарској парцели број 1305 К.О. Сомбор I, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: Потврда издата од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, Апатински пут бб број 07.07.-6.20.2.-81403/9 од 25.09.2015. године о постојању претплатничког односа; Потврда ЈКП „Водоканал“ Сомбор број 02-12/2015. од 28.09.2015. године о прикључењу на водоводну мрежу и канализацију; Елаборат геодетских радова израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 36а од 24.09.2015.год. Грађевинску дозволу коју је издао овај орган, број 351-143/2015-V од 12.06.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу број 8/2015-ПГД-А из маја 2015.год. израђен од стране ГЗР „BRICK-S“ Сомбор, ул. Slavujev venac 1 и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и

145/14), а у вези са чл.41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) овај орган је утврдио да је предмети објекат, објекат „А“ категорије. Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) прописано је да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објеката. У том случају инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Надаље, чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да инвеститор није доставио **и сертификат о енергетским својствима објекта.**

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12 , 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи).

Обрађивач: Драгана Репар, дипл.грађ.инж.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви



НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.