

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-407/2015-V
Дана: 01.10.2015.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора МАЂАРСКЕ ГРАЂАНСКЕ КАСИНЕ из Сомбора, Венавц војводе Петра Бојовића бр.13 (ПИБ 102252989, Матични број 08163979) коју заступа Ержебет Кархер за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за ЗГРАДУ КУЛТУРЕ (доградња, у геодетском елаборату означена бројем 7) спратности П+Пк габарита 5,15м x 29,20м (брuto површина: приземља 150,38м²; поткровља 69,52м²) у Сомбору, Венавц војводе Петра Бојовића бр.13 на парцели број 7208 к.о.Сомбор-1, чији је инвеститор МАЂАРСКА ГРАЂАНСКА КАСИНА из Сомбора, Венавц војводе Петра Бојовића бр.13.

Зграда културе дограђена је према Решењу о грађевинској дозволи број 351-311/2014-V од 15.01.2015.год. овог органа и овереним главним пројектима:

-Главни архитектонско-грађевински пројекат са водоводом и канализацијом и елаборатом енергетске ефикасности доградња зграде културе спратности делом П+0 и делом П+Пк број пројекта 25-1/2014 од новембра 2014.год., израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „НИКОЛА КОХ пр“ Сомбор, ул. Липов лад број 24.

-Главни пројекат електричних инсталација, број тех.дн. ЕД 69/14 од септембра 2014. године, израђеног од стране Пројектног бироа "ЕЛЕКТРОДИЗАЈН" из Сомбора, Славка Раданова бб.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за пословни објекат спратности П+Пк на парцели број 7208 к.о. Сомбор 1 број 952-02-7-199/2015ц од 24.09. 2015.год израђени од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.

Гарантни рок износи две (2) године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор МАЂАРСКА ГРАЂАНСКА КАСИНА из Сомбора, Венавц војводе Петра Бојовића бр.13 (ПИБ 102252989, Матични број 08163979) коју заступа Ержебет Кархер, поднела је захтев, дана 29.09.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-407/2015-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат у Сомбору, Венавц војводе Петра Бојовића бр.13 на парцели број 7208 к.о.Сомбор-1

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Главни архитектонско-грађевински пројекат са водоводом и канализацијом и елаборатом енергетске ефикасности доградња зграде културе спратности делом П+0 и делом П+Пк број пројекта 25-1/2014 од новембра 2014.год., израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „НИКОЛА КОХ пр“ Сомбор, ул. Липов лад број 24.

-Главни пројекат електричних инсталација, број тех.дн. ЕД 69/14 од септембра 2014. године, израђеног од стране Пројектног бироа "ЕЛЕКТРОДИЗАЈН" из Сомбора, Славка Раданова бб.

-Уговор о услузи ангажовања комисије за технички преглед објекта број 03/15 од 01.09.2015.год. потписан од стране МАЂАРСКА ГРАЂАНСКА КАСИНА из Сомбора, Венавц војводе Петра Бојовића бр.13 и „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО из Сомбора, Грује Дедића бр.23.

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број 02/2015 од 02.09.2015.год. потписану и оверену од стране „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО из Сомбора, Грује Дедића бр.23;

-Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 01.09.2015.год.

-Извештај комисије за технички преглед објекта број ТП-02/2015 од септембра 2015.год.;

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број ТП-02/2015 од 28.09 2015.год.;

-Елаборат геодетских радова за пословни објекат спратности П+Пк на парцели број 7208 к.о. Сомбор 1 број 952-02-7-199/2015ц од 24.09. 2015.год израђени од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.

-Потврда о изведеним радовима број 03-193/6-2014 од 10.09.2015.

-Енергетски пасош за нестамбене зграде број 182-20/15 од 03.09.2015.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног пословног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015), и о томе сачинила Извештај у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 1. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 14.600,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Обрађивач: Драгана Репар, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Електродистрибуција Сомбор
3. ЈКП Водакал
4. Грађевинској инспекцији,
5. Архива



НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.