

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-408/2015-V
Дана: 01.10.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбор, решавајући по захтеву инвеститора Кресојевић Светлана из Сомбора, улица Ђуре Даничића бб, у предмету издавања решења којим се одобрава промена намене дела објекта без извођења грађевинских радова, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Одобрава се** инвеститору Кресојевић Светлани из Сомбора, улица Ђуре Даничића бб, промена намене дела стамбено-пословног објекта спратности П+Пк у стамбени простор без извођења грађевинских радова у Сомбору, улица Ђуре Даничића бб, на катастарској парцели број 9178/2 К.О. Сомбор-1. Део објекта који мења намену из пословног у стамбени, налази се у приземљу објекта, бруто површине 31,31м² (нето површине 24,38м²).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат за промена намене пословног објекта у стамбени без извођења грађевинских радова, број техничког дневника 6419 од септембра 2015. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, одговорни пројектант је Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 03).

2. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

3. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

4. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Инвеститор Кресојевић Светлана из Сомбора, улица Ђуре Даничића бб, поднела је захтев овом органу, заведен под бројем 351-408/2015-V дана 29.09.2015. године, за издавање Решења за промену намене пословног објекта у стамбени, за које се не издаје грађевинска дозвола, ближе описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

– Препис листа непокретности број 8892 К.О. Сомбор-1 издат од од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор издат под бројем 952-1/2015-4180 дана 29.06.2015. године;

– Идејни пројекат, број техничког дневника 6419 од септембра 2015. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, одговорни пројектант је Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 03);

Копију плана за катастарску парцелу број 9178/2 К.О. Сомбор-1, број 01-953-1/2015-287 од 22.09.2015. године;

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), решено је као у диспозитиву.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-10/2015-73 од 30.09.2015. године, утврђено је да инвеститор за промену намене објекта из пословног у стамбени не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14 и 45/2015).

Обрађивач: Драган Пецјић, грађ.инж.
Помоћник начелника: Репар Драгана, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.

