

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-423/2015-V
Дана: 08.10.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Рац Злате из Сомбора, Радишићева 30, у предмету издавања решења којим се одобрава извођења радова на реконструкцији и адаптацији објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Рац Злати из Сомбора, Радишићева 30, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и раздвајању стамбеног простора (нето површине 209,34м², на етажу А нето површине 126,59м² и на етажу Б нето површине 82,22м²) на стамбеном објекту спратности П+0 у Сомбору, улица Радишићева 30, на катастарској парцели број 1873 К.О. Сомбор-1. Укупна бруто површина стамбеног објекта износи 249,00м².

2. Саставни део овог решења је:

- Главна свеска Идејног пројекта (књига 0), израђена од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „Горси“ д.о.о. из Сомбора, Београдска 25, број техничке документације ИДП-2-9/15-0 из септембра 2015, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03)

- Идејни пројекат реконструкције, адаптације и раздвајања стамбеног простора, израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „Горси“ д.о.о. из Сомбора, Београдска 25, број техничке документације ИДП-2-9/15-А из септембра 2015, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03)

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Рац Злата из Сомбора, Радишићева 30, поднела је овом органу захтев за издавање Решења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и раздвајању стамбеног простора на стамбеном објекту спратности П+0 у Сомбору, улица Радишићева 30, на катастарској парцели број 1873 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- Препис листа непокретности број 2825 к.о. Сомбор-1 издат од од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор издат под бројем 952-1/2015-5113 дана 24.08.2015. године;
- Копију плана за катастарску парцелу број 1873 к.о. Сомбор-1, број 01-953-1/2015-250 од 26.08.2015. године;
- Идејни пројекат израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „Горси“ д.о.о. из Сомбора, Београдска 25, број техничке документације ИДП-2-9/15-А из септембра 2015, у три примерка;
- Главна свеска израђени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „Горси“ д.о.о. из Сомбора, Београдска 25, број техничке документације ИДП-2-9/15-А из септембра 2015, у три примерка;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), решено је као у диспозитиву.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцији, адаптацији и раздвајању стамбеног простора на стамбеном објекту спратности П+0 у Сомбору, улица Радишићева 30, на катастарској парцели број 1873 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-10/2015-76-V од 07.10.2015. године, утврђено је да инвеститор за реконструкцију и адаптацију стамбеног објекта, не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03, ... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,.....5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14 и 45/2015).

Обрађивач: Драган Пешић, грађ.инж.
Помоћник начелника: Репар Драгана, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви



НАЧЕЛНИК:

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.