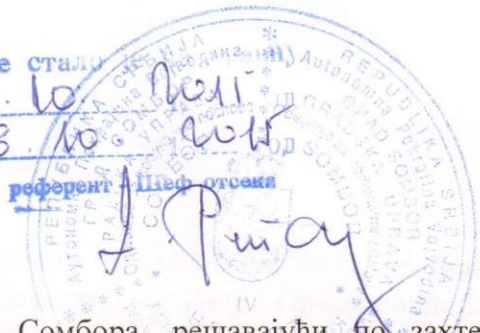


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-415/2015-V
Дана: 07.10.2015.год.
Сомбор

Ово решење стало
снагу 08.10.2015.
Сомбор, 08.10.2015.

референт Шеф одсека



Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора „ДЕЛТА АГРАР“ ДОО Београд, Милентија Поповића 76 (ПИБ 20236434, Матични број 104764582) кога заступа пуномоћник Игор Тумбас из Сомбора, ул. Петра Прерадовића 23 за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пољопривредни објекат, намена-складишни простор за семенску робу спратности П+0, габарита 16,20м x 62,65м + надстрешница 15,78м x 12,95, бруто површине 1219,28м² што чини I фазу изградње у Сомбору, Централа бб на парцели број 23816 к.о.Сомбор-2, чији је инвеститор „ДЕЛТА АГРАР“ ДОО Београд, Милентија Поповића 76.

Пољопривредни објекат, намене-складишни простор за семенску робу саграђен је према Решењу о грађевинској дозволи број 351-107/2015-V од 27.05.2015.год. овог органа и пројектима за извођење:

-1-Пројекат архитектуре; 2/1-Пројекат конструкција и 3-Пројекат хидротехничких инсталација, број техничког дневника Е-647/15 од јуна 2015.год. израђени од стране „МВМ ING“ д.о.о. за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор из Новог Сада, Радничка 35А

-4-Пројекат електроенергетске и громобранске инсталације, број техничке документације Е-032/15 из јуна 2015.год. израђени од стране Бироа за пројектовање „АЛФА БИРО“ Нови Сад, Гогољева 30

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за технички пријем пољопривредног објекта-складишни простор за семенску робу од 18.09.2015.год. и Елаборат геодетских радова за технички пријем подземних и надземних електро и водовдних инсталација од 18.09.2015.год израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а

Гарантни рок износи две (2) године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „ДЕЛТА АГРАР“ ДОО Београд, Милентија Поповића 76 (ПИБ 20236434, Матични број 104764582) кога заступа пуномоћник Игор Тумбас из Сомбора, ул. Петра Прерадовића 23, поднео је захтев, дана 02.10.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-415/2015-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за складишни простор за семенску робу у Сомбору, Централа бб на парцели број 23816 к.о.Сомбор-2.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-1-Пројекат архитектуре; 2/1-Пројекат конструкција и 3-Пројекат хидротехничких инсталација, број техничког дневника Е-647/15 од јуна 2015.год. израђени од стране „МВВМ ИНГ“ д.о.о. за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор из Новог Сада, Радничка 35А

-4-Пројекат електроенергетске и громобранске инсталације, број техничке документације Е-032/15 из јуна 2015.год. израђени од стране Бироа за пројектовање „АЛФА БИРО“ Нови Сад, Гогољева 30

-Решење о грађевинској дозволи, издато од Одељења за комуналне послове, Градске управе Града Сомбора под број 351-107/2015-V од 27.05.2015.год;

-Уговор за вршење техничког прегледа изграђеног складишног простора за семенску робу (Iфаза) закључен дана 12.08.2015.год. у Сомбору између инвеститора и ФУНДАМЕНТ МН из Апатина, Стевана Сремца 2.

-Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана и оверена на извођачком пројекту.

Изјава извођача радова потписана и оверена дана 25.08.2015.год..

-Извештај комисије за технички преглед објекта од 31.08. 2015.год.;

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе (без броја и датума).

-Елаборат геодетских радова за технички пријем пољопривредног објекта-складишни простор за семенску робу од 18.09.2015.год. израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а

- Елаборат геодетских радова за технички пријем подземних и надземних електро и водовдних инсталација од 18.09.2015.год израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а

-Пуномоћ

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног пословног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015), и о томе сачинила Извештај у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,

