

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-430/2015-V
Дана: 13.10.2015.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Катић Косте из Сомбора, ул. Вере Гуцуње бр.53 за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат спратности П+0 габарита 12,70м x 6,90м + 0,80м x 6,10м + 5,00м x 3,00м, бруто површина приземља 107,51м² у Сомбору, ул.Вере Гуцуње бр.53 на парцели 1305 к.о.Сомбор-1, чији је инвеститор Катић Коста из Сомбора, ул. Вере Гуцуње бр.53.

Изградња стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-143//2015-V од 12.06.2015.год коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора и овереним пројектом за грађевинску дозволу:

-Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре и конструкције) израдила је Грађевинско-занатска радња „BRICK-S“ из Сомбора, Славујев венац 1, број пројекта 8/2015-ПГД-А и 8/2015-ПГД-К од маја 2015.год.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за технички пријем стамбеног објекта-куће од 24.09.2015.год израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Катић Коста из Сомбора, ул. Вере Гуцуње бр.53 поднео је захтев дана 09.10.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-430/2015-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+0 у Сомбору, ул.Вере Гуцуње бр.53 на парцели 1305 к.о.Сомбор-1.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре и конструкције) израдила је Грађевинско-занатска радња „BRICK-S“ из Сомбора, Славујев венац 1, број пројекта 8/2015-ПГД-А и 8/2015-ПГД-К од маја 2015.год.

-Решењем о грађевинској дозволи број 351-143//2015-V од 12.06.2015.год. коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора.

-Елаборат геодетских радова за технички пријем стамбеног објекта-куће од 24.09.2015.год израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а

-Енергетски пасош за стамбене зграде број тех.двев.: Еп-01/15 од 06.10.2015.год. издат од ЈП за просторно и урбанистичко планирање и заштиту споменика културе УРБАНИЗАМ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 18.

-Потврда број 02-12/2015 од 28.09.2015.год. издата од ЈКП „Водоканал“ из Сомбора, Белог голуба 5

-Потврда о постојању претплатничког односа број 07.07.-6.20.2.-81403/9 од 25.09.2015.год. издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије Електровојводина доо Нови Сад Електродистрибуција Сомбор, Сомбор Апатински пут бб.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 1. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу **6.400,00** динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14 и 45/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
- 2.Електродистрибуција Сомбор
3. ЈКП Водокавал
4. Грађевинској инспекцији,
5. Архива


НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.