

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-429/2015-V
Дана: 15.10. 2015. год.
Сомбор

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву **Гардијан Горана из Сомбора, ул. Вељка Чубриловића бб**, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења, на основу члана 134. став 2. и 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ГРАДИЈАН ГОРАНА** из Сомбора, за измену Грађевинске дозволе бр. 351-1-462/88-VI/02 од 28.10.1998.године, донете од Комитета за комунално стамбене послове и урбанизам општине Сомбор, уследи измена у току грађења стамбене зграде у Сомбору, на парц.бр. 3019/6 к.о. Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Гардијан Горан из Сомбора, ул. Вељка Чубриловића бб, поднео је овом органу дана 08.10.2015.године захтев, заведен под горе наведеним бројем, за измену за измену Грађевинске дозволе бр. 351-1-462/88-VI/02 од 28.10.1988.године, донете од Комитета за комунално стамбене послове и урбанизам општине Сомбор, уследи измена у току грађења стамбене зграде у Сомбору, на парц.бр. 3019/6 к.о. Сомбор 1, а која измена се односи на одступање од положаја и намене објекта.

Уз захтев је поднето:

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-06-05/15 од октобра 2015.године израђен од стране Мудринић Ненада, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.381101913), у два припмерка у папирној форми;
- Техничка документација (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација) израђена од стране „Епос“ Апатин, број ПГД-15/15 од октобра 2015.године, у електронској форми и у три примерка у папирној форми,
- Извод из пројекта који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Синише Миличић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300А77104),у два примерка у папирној форми.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације. Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Согласно 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. На проверу испуњености формалних услова поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог Правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим Законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим Законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локалним условима.

Надаље, чл.17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Увидом у предметни захтев, који је код овог органа извршен током провере испуњености формалних услова утврђено је да пројектом изградње стамбене зграде у Сомбору, на парц.бр. 3019/6 к.о. Сомбор 1, одступљено од податка и намене објекта утврђених у грађевинској дозволи и Главном грађевинском пројекту који је саставни део Грађевинске дозволе односно да је објекат делом изграђен и на суседним парцелама бр.3019/5 и 2991/5 к.о.Сомбор 1, а које парцеле нису у власништву подносица захтева.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи бр. 351-1-462/88-VI/02 од 28.10.1988.године, донете од Комитета за комунално стамбене послове и урбанизам општине Сомбор, уследи измена у делу грађења стамбене зграде у Сомбору, на парц.бр. 3019/6 к.о. Сомбор 1, те је на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл. 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дн. износи) у износу од 800,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Гардијан Горан, Сомбор
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

Обрађивач,

Роксандин Мусулин Хелена, дил.прав.

