

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-435/2015-V
Дана: 16.10.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Живковић Максимовић Драгице из Сомбора, Матије Гупца 69, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији и реконструкцији стамбено-пословног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. у вези са чл.28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Живковић Максимовић Драгице из Сомбора, Матије Гупца 69, за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији и реконструкцији постојеће ауто радионице у специјалистичку поликлинику и спајање са гинеколошком амбулантом на стамбено-пословном објекту спратности П+1+Пк у Сомбору, улица Матије Гупца 69, на катастарској парцели број 3253 К.О. Сомбор-1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Живковић Максимовић Драгица из Сомбора, Матије Гупца 69, поднела је овом органу дана 14.10.2015. године захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији и реконструкцији постојеће ауто радионице у специјалистичку поликлинику и спајање са гинеколошком амбулантом на стамбено-пословном објекту спратности П+1+Пк у Сомбору, улица Матије Гупца 69, на катастарској парцели број 3253 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: Идејни пројекат адаптације и реконструкције, израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ пројект центар“ доо из Сомбора, број пројекта ИДП-025/15 од 14.10.2015.године; Доказ о праву својине на земљишту - препис листа непокретности број 4176 к.о. Сомбор-1 издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-1/2015-5986 дана 08.10.2015. године; Главни пројекат израђен од стране Архитектонског атељеа „Домус“ из Сомбора, број техничке документације 112/91 из јула 1991. године на основу кога је издато решење VI-351-1-254/91 од 18.07.1991. године; Главни пројекат израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ из Сомбора, број техничке документације 4562/92 на основу кога је издато решење VI-351-1-279/92; Главни пројекат израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ из Сомбора, број техничке документације 5431/2000 из јуна 2000.године на основу кога је издато решење V-351-1-63/2000 од 13. 06.2000.године; доказ о уплати прописане републичке административне таксе;

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву уз сходну примену члана 16. правилника, а којим чланом је прописано да орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Ако су испуњени формални услови овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање, јер је потребно исходovati локацијске услове и грађевинску дозволу због следећих ствари:

1. Прибављања техничких услова (санитарних)
2. Увидом у препис листа непокретности број 4176 к.о. Сомбор-1 издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-1/2015-5986 дана 08.10.2015. године, спратност стамбено пословне зграде је П+1, као и у приложеној архивској документацији у виду Главних пројеката. Пошто је Идејним пројектом предвиђена спратност П+1+Пк, за надоградњу објеката предвиђено је такође исходовање локацијских услова.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), овај орган је донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији постојеће ауто радионице у специјалистичку поликлинику и спајање са гинеколошком амбулантом на стамбено-пословном објекту спратности П+1+Пк у Сомбору, улица Матије Гупца 69, на катастарској парцели број 3253 К.О. Сомбор-1.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,...50/11, 70/11, 55/2012, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/15-усклађени дин.износи), прописно је наплаћена у износу од 800,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора, преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од осам дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

Обрађивач: Драган Пешић, грађ.инж.
Помоћник начелника: Драгана Репар, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.