

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-437/2015-V
Дана: 20.10.2015.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Новак Лајоша и Новак Илоне обоје из Сомбора, ул. Ади Ендре бр.12, путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат спратности П+0 габарита 9,53м x 12,08м + 2,09м x 8,33м + 5,09м x 2,59м, бруто изграђене површине 147,00м² и пољопривредног објекта (намена: подно складиште) спратности П+0 габарита 20,00м x 10,96м, бруто изграђене површине 219,20м² у Дорослову, ул. Ади Ендре бр.12 на парцели 521 к.о.Дорослова, чији су инвеститори Новак Лајош и Новак Илона обоје из Сомбора, ул. Ади Ендре бр.12.

Током грађења инвеститори су одступили од Грађевинске дозволе бр. 351-1-205/87-VI/02 од 27.05.1987.год., коју је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор и главног пројекта на начин да је промењен габарит и облик објекта. Инвеститор је прибавио: Решење бр.351-336/2015-V дана 09.09.2015.год. од Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, којим се врши измена грађевинске дозволе и Пројекат за грађевинску дозволу (са изменама који су настали у току грађења) број пројекта 150604-пгд од јуна 2015. год. израђен од стране „ЈОРГОС“ д.о.о. Сомбор, ул. Венац војводе Степе Степановића 24 и Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава Јоргачевића, дипл.инж.арх.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова од 19.10.2015.год. израђен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 1.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Новак Лајош и Новак Илона обоје из Сомбора, ул. Ади Ендре бр.12, путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора поднели су захтев дана 14.10.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-437/2015-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности

П+0 и пољопривредног објекта (намена: подно складиште) спратности П+0 у Дорослову, ул. Ади Ендре бр.12 на парцели 521 к.о.Дорослова

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу (са изменама који су настали у току грађења) број пројекта 150604-пгд од јуна 2015. год. израђен од стране „ЈОРГОС“ д.о.о. Сомбор, ул. Венац војводе Степе Степановића 24

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава Јоргачевића, дипл.инж.арх.

- Решење бр. 351-336/2015-V дана 09.09.2015.год. од Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора

- Елаборат геодетских радова од 19.10.2015.год. израђен од стране Ортакког друштва „ГЕОС“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 1.

- Потврда број 059/2015 од 09.10.2015.год. издата од МЗ „Дорослово“ из Дорослова, Николе Тесле 61

- Потврда о постојању претплатничког односа број 07.07.-6.20.2.-81403/13 од 06.10.2015.год. издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије Електровојводина доо Нови Сад Електродистрибуција Сомбор, Сомбор Апатински пут бб.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 1. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 2. . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу **11.000,00** динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14 и 45/15).

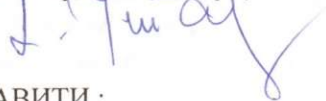
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Обрађивач:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.



ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
- 2.Електродистрибуција Сомбор
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архива

