

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-441/2015-V
Дана: 22.10.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Мраовић Далибора из Сомбора, ул. Далматинска бр. 45, за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мраовић Далибора из Сомбора, Далматинска бр. 45 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат спратности П+3 у Сомбору, Јосифа Панчића бр. 3 на катастарској парцели број 7566/1 К.О. Сомбор-1, број 351-441/2015-V, јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор Мраовић Далибора из Сомбора, ул. Далматинска бр. 45, поднео је овом органу дана 16.10.2015. године, захтев за издавање употребне за вишепородични стамбени објекат спратности П+3 у Сомбору, Јосифа Панчића бр. 3 на катастарској парцели број 7566/1 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: Главни архитектонско-грађевински пројекат са водоводом и канализацијом и елаборат енергетске ефикасности за вишепородични стамбени објекат П+3 број пројекта ГП 03-02/14 од марта 2014.год., израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ Сомбор, Београдска 25; Елаборат геодетских радова за стамбени објекат за колективно становање спратности П+3 на парцели број 7566/1 број 952-279/2015 од 09.09. 2015.год и Елаборат геодетских радова за стамбени објекат спратности П+3 и прикључних инсталација на парцели број 7566/1 број 952-279/2015 од 06.10. 2015.год израђени од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 3; Решење о именовању одговорног извођача радова издато од СТИЛ-ИЗГРАДЊА ДОО Сомбор; Изјава надзорног органа и одговорног извођача радова из септембра 2015; Решењу о грађевинској дозволи број 351-90/2014-V од 07.07.2014.год. овог органа, Одлуку о именовању комисије за технички преглед број 1/2015 од 07.09.2015.год. коју је донео инвеститор, Записник са техничког преглед број 1/2015 од септембра 2015.године, Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 41. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола;

3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) доказ о уплати административне таксе за издавање дозволе; 6) елаборат геодетских радова за изведену објекат и посебне делове објекта; 7) елаборат геодетских радова за подземе инсталације

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријави, односно пријави са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, прописано је да се уз захтев за издавање дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлозом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеност стана, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземе инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према Правилнику о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) овај орган је утврдио да је предметни објекат "Б" категорије.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захтев за издавање дозволе није поднета документација прописана чл. 41. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, и то: Потврда да је изведено стање једнако пројектованом потписану и оверену од стране инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова.

Надаље, током провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да се у Записнику са техничком преглед број 1/2015 од септембра 2015. године, у поглављу "МИШИЉЕЊЕ" наводи да путнички лифт (за који је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-90/2014-В од 07.07.2014. год) није предмет техничког прегледа, те да се у истом записнику констатује да је објекат саграђен у складу са техничком документацијом и грађевинском дозволом број 351-90/2014-В. Сходно утврђењем неоснована је констатација комисије за технички преглед да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом, обзиром да путнички лифт на хидраулични погон није изграђен односно изведен као део вишеспоредничног стамбеног објекта, у Сомбору, ул. Јосифа Панића бр. 3, на кат. парцели бр. 7566/1 к.о. Сомбор 1, а у вези са чл. 6. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини преглота комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015).

