

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-445/2015-V
Дана: 23.10.2015.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Арсенић Боре из Стапара, ул. Кнеза Лазара бр. 47 А за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пољопривредни објекат – подно складиште за смештај пољопривредних производа спратности П+0 габарита 30,80м x 16,00м бруто површине 492,80м² у Сомбору, ул.Западна Градина на парцели број 28137 к.о.Сомбор-2, чији је инвеститор Арсенић Боро из Стапара, ул. Кнеза Лазара бр. 47 А.

Изградња стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-176//2015-V од 02.07.2015.год коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора и овереним пројектом за грађевинску дозволу:

-Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) број техн. дн. РД 17/15 од маја 2015.год., од стране Пројектног бироа "ОРИП" из Сомбора, Виноградарска бр. 8

-Пројекат електроенергетских инсталација, број тех.дн. ЕД -13/15 од маја 2015. године, израђеног од стране Пројектног бироа "ЕЛЕКТРОДИЗАЈН" из Сомбора, Славка Раданова бб.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за пољопривредни објекат – подно складиште за пољопривредне производе на парцели бр.28137 к.о. Сомбор-2, бр. 952-02-7-204//2015 од 12.10.2015.год. израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Арсенић Боро из Стапара, ул. Кнеза Лазара бр. 47 А поднео је захтев дана 19.10.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-445/2015-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пољопривредни објекат – подно складиште за смештај пољопривредних производа бруто површине у Сомбору, ул.Западна Градина на парцели број 28137 к.о.Сомбор-2.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) број техн. дн. РД 17/15 од маја 2015.год., од стране Пројектног бироа "ОРИП" из Сомбора, Виноградарска бр. 8
-Пројекат електроенергетских инсталација, број тех.дн. ЕД -13/15 од маја 2015. године, израђеног од стране Пројектног бироа "ЕЛЕКТРОДИЗАЈН" из Сомбора, Славка Раданова бб.
-Решењем о грађевинској дозволи број 351-176//2015-V од 02.07.2015.год. коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора.
-Елаборат геодетских радова за пољопривредни објекат – подно складиште за пољопривредне производе на парцели бр.28137 к.о. Сомбор-2, бр. 952-02-7-204//2015 од 12.10.2015.год. израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.
-Потврда о постојању претплатничког односа број 07.07.-6.20.2.-81403/14 од 23.10.2015.год. издата од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА доо Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор Апатински пут бб.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 22/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 1. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 13.600,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14 и 45/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Обрађивач: Драгана Репар, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Електродистрибуција Сомбор
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архива



НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.