

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-448/2015-V
Дана: 27.10.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Абацин Срђана из Сомбора, Венац војводе Петра Бојовића 7а за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.85/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Абацин Срђана из Сомбора, Венац војводе Петра Бојовића 7а **за издавање употребне дозволе** за доградњу стамбене зграде спратности СУ+П+1 у Сомбору, Венац војводе Петра Бојовића 7а, на катастарској парцели број 7215 К.О. Сомбор-1, број 351-448/2015-V, **јер нису испуњени формални услови.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Абацин Срђана из Сомбора, Венац војводе Петра Бојовића 7а, поднео је овом органу дана 20.10.2015. године, захтев за издавање употребне дозволе за доградњу стамбене зграде спратности Су+Пр+1 у Сомбору, Венац војводе Петра Бојовића 7а, на катастарској парцели број 7215 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено:потврда ЕПС-а, Електродистрибуција Сомбор, Сомбор Апатински пут бб број 6.20.2-3673/1 од 12.06.2015. године о постојању претплатничког односа; Потврда ЈКП „Водоканла“Сомбор број 02-18/2015 од 12.06.2015. године о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу; Елаборат геодетских радова за технички пријем стамбени објекат израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 36а, Одобрење за изградњу број 351-1-15/2008-V од 13.03.2008. год. које је издао Одељење за комуналне послове Општинске управе општине Сомбор, Главни пројекат стамбене зграде који је израдило ДОО „Кукић Дизајн“из Новог Сада, Руменички пут 92, број техничког дневника 01/12 од децембра1991. године оверен од стране Одељења за комуналне послове Општинске управе општине Сомбор под бројем V-351-3-385/2008 дана 26.09.2008. и доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 41. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да уз захтеве за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног

објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) овај орган је утврдио да је предмети о објекат, објекат „А“ категорије. Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.85/2015) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа не примењују се за утврђивање подобности објеката категорије "А" за употребу. У том случају, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката о томе да је:

- изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола
- објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом

Надаље, чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Током провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да инвеститор уз захтев није доставио потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-

