

подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 7) елаборат геодетских радова за издате локацијским условима.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријави лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је захтев, односно пријаву приложено сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложено доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Према Правилнику о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) овај орган је утврдио да је предмети објекат, објекат "А" категорије. Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одребе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) прописано је да се одребе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У том случају, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о коме да је:

- изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола
 - објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључење који су предвиђени грађевинском дозволом
- Надаље, чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Током провере испуњености формалних услова, овај орган је утврдио да инвеститор уз захтев није доставио потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о коме да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључење који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сачинио члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено као у диспозитиву.

