

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 351-461/2015-V  
Дана: 30.10.2015. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву Жигић Благоје из Сомбора, улица 8. марта број 8, у предмету издавања решења за градњу помоћног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА се** инвеститору Жигић Благоје из Сомбора, улица 8. марта број 8, грађење помоћног објекта габарита 11,20м x 4,50м + 4,00м x 4,50м спратности П+0 (намена-котларница, остава за огрев и шупа), бруто површине 69,07м<sup>2</sup>, у Сомбору, улица 8. марта број 8, на катастарској парцели број 3448 к.о. Сомбор-1.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта, број техничког дневника 36/15-ИДП-А од октобра 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ из Сомбора, одговорни пројектант Будимир Настасић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05) и Главна свеска израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ из Сомбора, број техничке документације 36/15-ИДП-0 од октобра 2015. године.

2. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

3. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и надлежном грађевинском инспектору, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. **Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 115.275,55 динара**, и исти је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

- једнократно у целости са умањењем од 30% или

- прву рату у висини од 30% од утврђеног доприноса, а преостали износ доприноса у 36 месечних рата, уз усклађивање рата на месечном нивоу са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

5. **Ово решење, по правоснажности, уз предходно извршено спајање предметних катастарских парцела, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.**

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.



6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

2. Жигић Благоје из Сомбора, улица 8. марта број 8, поднео је овом органу захтев за издавање Решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта у Сомбору, улица 8. марта број 8, на катастарској парцели број 3448 к.о. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- Препис листа непокретности број 1922 к.о. Сомбор-1 издат од од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор издат под бројем 952-02-1/2015-5950 дана 06.10.2015. године;
- Копију плана за катастарску парцелу број 3448 к.о. Сомбор-1, број 01-953-1/2015-251 од 26.08.2015. године;
- Идејни пројекат, број техничког дневника 36/15-ИДП-А од октобра 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ из Сомбора и Главна свеска израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ из Сомбора, број техничке документације 36/15-ИДП-0 од октобра 2015. године.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), решено је као у диспозитиву.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова изградње помоћног објекта у Сомбору, 8. марта број 8, на катастарској парцели број 3448 к.о. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-10/2015-88-V од 30.10.2015. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 115.275,55 динара.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/2015).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14 и 45/2015).

Обрађивач: Драган Пешић, грађ.инж.

Помоћник начелника: Репар Драгана, дипл.инж.грађ.

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.