

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-473/2015-V
Дана: 10.11.2015. године
Сомбор

16.11.2015.

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора ЈП „Војводинашуме“ шумско газдинство „Сомбор“, из Сомбора, Апатински пут 11, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији стамбеног и помоћног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. у вези са члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ЈП „Војводинашуме“ шумско газдинство „Сомбор“, из Сомбора, Апатински пут 11, за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији стамбеног и помоћног објекта у Бездану у шуми ГЈ „Карапанца“ на катастарској парцели број 4001 К.О. Колут, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

ЈП „Војводинашуме“ шумско газдинство „Сомбор“, из Сомбора, Апатински пут 11, поднело је овом органу дана 03.11.2015. године захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији стамбеног и помоћног објекта у Бездану у шуми ГЈ „Карапанца“, на катастарској парцели број 4001 К.О. Колут, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: Идејни пројекат адаптације, израђен од стране Предузећа за геодетске, грађевинске послове и инжењеринг „Геолимес“ доо из Новог Сада, број техничке документације 02-45/15 од октобра 2015.године; Доказ о праву својине на земљишту - препис листа непокретности број 1403 к.о. Колут издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-1/2015-6431 дана 03.11.2015. године; доказ о уплати прописане републичке административне таксе;

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се извођење радова на адаптацији објекта, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 130. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да је орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, дужан да трајно чува један оригинални примерак документације на основу које је издата грађевинска дозвола, односно примерак техничке документације за изградњу тог објекта. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 27 овог правилника, односно проверава да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање

решења о одобрењу за које је поднет захтев; 2) лице које је подносилац захтева законом овлашћено да може бити подносилац захтева; 3) захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ако су испуњени формални услови овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање, односно недостаје следеће:

1. Захтев за издавање решења не садржи све прописане податке, везане за предметну локацију и предвиђене радове;
2. Када надлежни орган оверава техничку документацију у складу са Законом, подносилац захтева ту документацију доставља надлежном органу у оноликом броју примерака колико жели да му буде враћено након овере, увећано за један примерак за потребе надлежног органа;
3. У приложеном препису листа непокретности на предметној парцели 4001 К.О. Колут, убележена су два објекта која се воде као породична стамбена зграда исте површине од 117,00м², од којих се један води као објекат изграђен без одобрења за градњу. Потребно је у техничкој документацији назначити тачан број објекта из преписа листа непокретности, на коме се врши адаптација;

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), овај орган је донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стамбеног и помоћног објекта у Бездану у шуми ГЈ „Карапанца“ на катастарској парцели број 4001 К.О. Колут.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,...50/11, 70/11, 55/2012, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/15-усклађени дин.износи), прописно је наплаћена у износу од 800,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора, преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

Обрађивач: Драган Пешић, грађ.инж.

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Репар Драгана, дипл.инж.грађ.