

19.11.2015

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-493/2015-V
Дана: 17.11.2015.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Јовичић Милића и Јовичић Стане из Станишића, ул. Карађорђева бр. 37 за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015) Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) по овлашћењу Начелника Градске управе број 031-47/2010-IV од 15.07.2010.год.) и чл.192. Закона о општем управном поступку("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбену зграду спратности П+0 (на геодетском снимку означен бројем 2) габарита 11,00м x 8,70м + 1,30м x 5,60 у Станишићу, ул. Карађорђева бр. 37 на парцели 927 к.о.Станишић, чији су инвеститори Јовичић Милић и Јовичић Стана из Станишића, ул. Карађорђева бр. 37.

Изградња стамбене зграде изведена је на основу Решења бр. VI-351-1-172/89 од 11.04.1989. год., које је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбора и Главног пројекта број тех. дн.3817/1989 из августа 1985.год. израђен од стране Радна организација за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за парцелу бр.927 к.о. Станишић од 12.10.2015.год. израђен од стране израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника Зба.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Јовичић Милић и Јовичић Стана из Станишића, ул. Карађорђева бр. 37 Поднели су захтев дана 13.11.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-493/2015-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбену зграду у Станишићу, ул. Карађорђева бр. 37 на парцели 927 к.о.Станишић.
Уз захтев инвеститор је приложио:

-Главног пројекта број тех. дн.3817/1989 из августа 1985.год. израђен од стране Радна организација за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

-Решења бр. VI-351-1-172/89 од 11.04.1989. год., које је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбора

-Елаборат геодетских радова за парцелу бр. 927 к.о. Станишић од 12.10.2015.год. израђен од стране израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

-Потврда број 52/2015 од 05.11.2015.год. потписана и оверена од стране одговорног извођача радова Настасић Будимира, дипл.грађ.инж. (лиценца број 411452004)

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 1. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 4.800.00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Електродистрибуција Сомбор
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архива

