

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 351-485/2015-V  
Дана: 13.11.2015.год.  
С о м б о р

*19.11.15.*

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Каран Душана и Каран Александре из Сомбора, Петра Прерадовића 20 за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015) Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) по овлашћењу Начелника Градске управе број 031-47/2010-IV од 15.07.2010.год. ) и чл.192. Закона о општем управном поступку("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за стамбени објекат спратности По+Пр+М габарита 7,10м x 11,00 (у елаборату означен бројем 3) у Сомбору, ул.Петра Прерадовића бр.20 на парцели 6981 к.о.Сомбор-1, чији су инвеститори Каран Душан и Каран Александра из Сомбора, Петра Прерадовића 20.

Изградња стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о одобрењу за изградњи број 351-1-109//2008-V од 03.07.2008.год коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора и овереним главним пројектима:

- Главни арх.-грађ.пројекат са водоводом и канализациом број техн. дн. 34/08 од октобра 2008.год., израђен од стране Предузећа за пројектовање и извођење радова „Студио МС“ из Сомбора  
-Главни пројекат електричних инсталација, број тех.дн. 57Е/08 од септембра 2008. године, израђен од стране Пројектног бироа "ЕТГ ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО Сомбора.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за технички пријем стамбеног објекта од 11.09.2015.год. израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Каран Душан и Каран Александра из Сомбора, Петра Прерадовића 20 поднели су захтев дана 09.11.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-485/2015-V којим траже да



се изда употребна дозвола за стамбени објекат објекат спратности По+Пр+М у Сомбору, ул.Петра Прерадовића бр.20 на парцели 6981 к.о.Сомбор-1

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Главни арх.-грађ.пројекат са водоводом и канализациом број техн. дн. 34/08 од октобра 2008.год., израђен од стране Предузећа за пројектовање и извођење радова „Студио МС“ из Сомбора

-Главни пројекат електричних инсталација, број тех.дн. 57Е/08 од септембра 2008. године, израђен од стране Пројектног бироа "ЕТГ ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО Сомбора.

-Решење о одобрењу за изградњи број 351-1-109//2008-V од 03.07.2008.год коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора.

-Елаборат геодетских радова за технички пријем стамбеног објекта од 11.09.2015.год. израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 3ба.

-Потврда од 09.11.2015.год. потписана и оверена од стране одговорног пројектанта (Мирјана Бабић, дипл.грађ.инж.).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 1. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 89/2014), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу **12.800,00** динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од **440,00 динара** на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Електродистрибуција Сомбор
3. ЈКП Водокакал
4. Грађевинској инспекцији,
5. Архива



**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**