

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 351-498/2015-V  
Дана: 23.11.2015. године  
Сомбор

23.11.2015

Ово решење стало на снагу  
Сомбор,

референт - Шеф одсека

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора „Про Арт-Лепота“ д.о.о. из Сомбора, Душана Ћубића 6, у предмету издавања решења којим се одобрава извођења радова на реконструкцији објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбор под бројем 112-2-20/2009-VI/01 од 15.07.2009. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА се инвеститору „Про Арт-Лепота“ д.о.о. из Сомбора, Душана Ћубића 6, извођење радова на реконструкцији и подели пословног простора (посебан део 4) у приземљу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2 у Сомбору, улица Батинска 54, на катастарској парцели број 3325 К.О. Сомбор-1. Пословни простор (посебан део 4), дели се на пословни простор 1. (нето површине 49,68м<sup>2</sup>) и пословни простор 2. (нето површине 23,35м<sup>2</sup>).**

2. Саставни део овог решења је:

– Идејни пројекат реконструкције(поделе) пословног простора (посебан део 4) у приземљу вишепородичног стамбено-пословног објекта (објекат 1), на два мања пословна простора, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, Радишићева 2, број техничке документације 6421 из новембра 2015, одговорни пројектант Катарина Маџан-Сабо дипл.инж.арх. ( лиценца број 300 L839 12)

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

„Про Арт-Лепота“ д.о.о. из Сомбора, Душана Ђубића 6, поднела је овом органу захтев за издавање Решења за извођење радова на реконструкцији и подели пословног простора (посебан део 4) у приземљу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2 у Сомбору, улица Батинска 54, на катастарској парцели број 3325 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- Препис листа непокретности број 2464 к.о. Сомбор-1 издат од од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор издат под бројем 952-1/2015-5278 дана 01.09.2015. године;
- Копију плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу број 3325 к.о. Сомбор-1, број 02-956-01-67/2015 од 30.10.2015. године;
- Идејни пројекат израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, Радишићева 2, број техничке документације 6421 из новембра 2015, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12), у три примерка;
- Локацијски услови издати од стране Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, број 353-211/2015-V од 09.11.2015. године;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), решено је као у диспозитиву.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију и подели пословног простора у приземљу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2 у Сомбору, улица Батинска 54, на катастарској парцели број 3325 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

