

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин шумско газдинство „Сомбор“, из Сомбора, Апатински пут 11, у предмету издавања решења којим се одобрава извођења радова, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбор под бројем 112-2-20/2009-VI/01 од 15.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин шумско газдинство „Сомбор“, из Сомбора, Апатински пут 11, извођење радова на адаптацији породичне стамбене зграде спратности П+0 (објекат број 2 из листа непокретности бруто површине 117,00м²) и помоћне зграде спратности П+0 (објекат број 3 из листа непокретности бруто површине 22,00м²) у Бездану, шума ГЈ „Карапанца“, на катастарској парцели број 4001 К.О. Колут.

2. Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат адаптације, израђен од стране Предузећа за геодетске, грађевинске послове и инжењеринг „Геолимес“ доо из Новог Сада, улица Ивана Косанчића 5, број техничке документације 02-45/15 од октобра 2015. године, главни пројектант Маријана Јарић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 N787 14), који се састоји од следећих делова:

- Главне свеске;
- Идејни пројекат архитектуре, главни пројектант Маријана Јарић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 N787 14);
- Идејни пројекат хидротехничке инсталације, главни пројектант Маријана Јарић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 N787 14);
- Идејни пројекат електроенергетске инсталације, главни пројектант Зоран Ступац, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1851 03);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин шумско газдинство „Сомбор“, из Сомбора, Апатински пут 11, поднеле су овом органу захтев за издавање Решења за извођење радова на адаптацији породичне стамбене зграде спратности П+0 и помоћне зграде спратности П+0 у Бездану, шума ГЈ „Карапанца“, на катастарској парцели број 4001 К.О. Колут, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- Препис листа непокретности број 51403 к.о. Колут издат од од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор издат под бројем 952-1/2015-6431 дана 03.11.2015. године;
- Идејни пројекат (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација и 4-електроенергетске инсталације), израђен од стране Предузећа за геодетске, грађевинске послове и инжењеринг „Геолимес“ доо из Новог Сада, број техничке документације 02-45/15 од октобра 2015. године, у три примерка;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Сагласно члану 24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14) ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин као носиоц права коришћења на предметним објектима има право да управља истим, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање објекта односно извођење радова на адаптацији објекта у Бездану, шума ГЈ „Карапанца“, на катастарској парцели број 4001 К.О. Колут.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), решено је као у диспозитиву.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију породичне стамбене зграде и помоћне зграде у Бездану, шума ГЈ „Карапанца“, на катастарској парцели број 4001 К.О. Колут, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

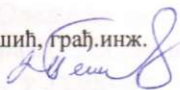
Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-10/2015-92-V од 24.11.2015. године, утврђено је да инвеститор за адаптацију не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,.....5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14 и 45/2015).

Обрађивач: Драган Пешић, грађ.инж.



ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Виктор Деспотовић, дипл.прав.

