

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-499/2015-V
Дана: 25.11.2015. године
Сомбор

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Бошњак Милана из Сомбора, Чонопљански пут 15Ц, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбор под бројем 112-2-20/2009-VI/01 од 15.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за реконструкцију, адаптацију и промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор спратности П+0 бруто површине 34,80м² и доградњу пословног простора спратности П+0 бруто површине 22,85м² у Сомбору, са наменом за лекарску ординацију у улици Чонопљански пут 15Ц, на катастарској парцели број 19009/1 К.О. Сомбор-2, чији је инвеститор Бошњак Милан из Сомбора, Чонопљански пут 15Ц.

Реконструкција, адаптација и промена намене дела стамбеног објекта у пословни простор и доградњу пословног простора спратности П+0, изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-420/2015-V од 06.10.2015. године коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора и овереним пројектом за грађевинску дозволу:

- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација) број техничке документације 12/2015-ПГД од септембра 2015.године, израђен од стране Г.З.Р. „BRICK-S“ из Сомбора, Славујев венац 1, одговорни пројектант је Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05);
- Главни пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) који је израдио „GA ТЕСН“ инжењеринг из Сомбора, број пројекта ПГД-02092015 од септембра 2015. године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09);

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за доградњу пословног простора и пренамену дела стамбеног простора у пословни простор на парцели број 19009/1 к.о. Сомбор-2, број 952-02-7-216/2015ц од 09.11.2015. године израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.

Гарантни рок износи две (2) године. Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Бошњак Милана из Сомбора, Чонопљански пут 15Ц, поднео је захтев дана 18.11.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-499/2015-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за реконструкцију, адаптацију и промену намене дела стамбеног објекта у пословни простор спратности П+0 и доградњу пословног простора спратности П+0 у Сомбору, у улици Чонопљански пут 15Ц, на катастарској парцели број 19009/1 К.О. Сомбор-2.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација) број техничке документације 12/2015-ПГД од септембра 2015.године, израђен од стране Г.З.Р. „BRICK-S“ из Сомбора, Славујев венац 1, одговорни пројектант је Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05);
- Главни пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) који је израдио „GA TECH“ инжењеринг из Сомбора, број пројекта ПГД-02092015 од септембра 2015. године, одговорни пројектант је Александар Тојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09);
- Решење о грађевинској дозволи број 351-420/2015-V од 06.10.2015. године које је издало Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора;
- Одлука инвеститора о одређивању комисије за вршење техничког прегледа реконструкције, адаптације и промене намене дела стамбеног објекта у пословни простор и доградњу пословног простора спратности П+0, број 1/2015 од 26.10.2015. године;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана и оверена на пројекту за грађевинску дозволу;
- Потврда број 3/2015 од стране надзорног органа и одговорног извођача радова, којом се потврђује стручност обављених радова и усклађеност са пројектном документацијом и правилима струке;
- Извештај комисије за технички преглед објекта, број ТП-01/2015 од 18.11. 2015. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, ТП-01/2015 од 18.11. 2015. године;
- Елаборат геодетских радова за технички пријем објекта- доградњу пословног простора и пренамену дела стамбеног простора у пословни простор на парцели број 19009/1 к.о. Сомбор-2, број 952-02-7-216/2015ц од 09.11.2015. године израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34;
- Енергетски пасош за пословни објекат, број предмета 1/185-15, број техничког дневника Еп-02/15 од 17.11.2015. године издат од ЈП „Урбанизам“ Сомбор, Венац Радомира Путника 18;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног пословног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015), и о томе сачинила Извештај у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. став 1. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 1.760,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

