

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-500/2015-V
Дана: 27.11.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву Петрић Зорице из Кљајићева, ул. Милутина Караса бр.28, коју заступа пуномоћник Брдар Миле из Сомбора, ул.Бранка Радичевића бр.8, за издавање Употребне дозволе за стамбену зграду у Кљајићеву, на парц.бр. 827/2 к.о Кљајићево, на основу члана 134. став 2. у вези са чл.158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) у вези са Решењем Начелника градске управе града Сомбора бр.112-2-20/2009-VI/01 од 15.07.2009.године, и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петрић Зорице из Кљајићева, за издавање Употребне дозволе за стамбену зграду у Кљајићеву, на парц.бр. 827/2 к.о Кљајићево, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Брдар Миле из Сомбора, ул.Бранка Радичевића бр.8, као овлашћени пуномоћник Петрић Зорице из Кљајићева, ул. Милутина Караса бр.28, поднео је овом органу дана 19.11.2015.године захтев заведен под бројем 351-500/2015-V, за издавање употребне дозволе, ближе описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Грађевинска дозвола Комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор бр. VI-351-1-235/89 од 11.05.1989.године;
- Потврда МЗ „Кљајићево“ Кљајићево бр.231/2015 од 22.10.2015.године о постојању водоводног прикључка;
- Потврда ЕД Сомбор бр.0707-6.20.2-81403/4 од 16.07.2015.године о постојању претплатничког односа;
- Извод из МКУ бр. 18 за 2014.годину.
- Пуномоћ.

Одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити. Употребна дозвола садржи и гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђене посебним прописом.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС,бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А” за употребу. У том случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, и то: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли је захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље, чл.43. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Против закључка, а сагласно чл.43. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, **овај орган је утврдио да подносилац захтева није лице које у складу са законом може бити подносилац захтева.** Грађевинска дозвола за предметни објекат је издата на име инвеститора Хајдин Милета, а који инвеститор је преминуо дана 11.05.2014.године, а подносилац захтева није приложио правоснажно Решење о наслеђивању или други правни основ којим доказује своје право да у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе .

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Употребен дозволе за стамбену зграду у Кљајићеву, на парц.бр. 827/2 к.о Кљајићево, те је на основу чл.8ђ у вези са чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл. 42. Став 1. Тачка 2. И чл.43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015),одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не отклони недостатке који су наведени у закључку о одбацивању, орган који води поступак доноси закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03....45/15) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог. Приговор се упућује Градском већу града Сомбора, а путем овог органа.

ДОСТАВИТИ:

- 1) за Петрић Зорицу из Кљајићева пуномоћнику Брдар Миле, Сомбор
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

Обрађивач,
Роксандић Мусулин Хелена, дил.прав.



**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Виктор Деспотовић, дил.прав.**