

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 351-509/2015-V  
Дана: 01.12.2015. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по по захтеву инвеститора Завода за јавно здравље Сомбор, из Сомбора, Војвођанска улица 47, у предмету издавања решења којим се одобрава извођења радова, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбор под бројем 112-2-20/2009-VI/01 од 15.07.2009. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору Завод за јавно здравље Сомбор, из Сомбора, Војвођанска улица 47, извођење радова на инвестиционом одржавању - енергетској санацији (замена фасадне столарије) пословног објекта спратности По+П+1 (објекат број 1 из листа непокретности) у Сомбору, Војвођанска улица 47, на катастарској парцели бр. 2118 К.О. Сомбор-1, инвестиционе вредности 5.783.520,00 динара.

2. Саставни део овог решења је:  
Идејни пројекат санације, израђен од стране Агенције за грађевинске радове, инжењеринг, посредовање и пословне активности „ЕНЕРГО ИНСТАЛ“ из Ковина Широки сокак 55, број техничке документације 26-06/15 од јуна 2015. године, одговорни пројектант Будимир Зечар, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 0618 03).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. **Грађењу објектата односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Завод за јавно здравље Сомбор, из Сомбора, Војвођанска улица 47, поднео је овом органу захтев за издавање Решења за извођење радова инвестиционом одржавању, односно енергетској санацији (замена фасадне столарије) пословног објекта спратности По+П+1 у Сомбору, Војвођанска улица 47, на катастарској парцели број 2118 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- Препис листа непокретности број 9665 к.о. Сомбор-1 издат од од РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор издат под бројем 952-1/2015-6816 дана 23.11.2015. године;
- Идејни пројекат санације, израђен од стране Агенције за грађевинске радове, инжењеринг, посредовање и пословне активности „ЕНЕРГО ИНСТАЛ“ из Ковина Широки сокак 55, број техничке документације 26-06/15 од јуна 2015. године у два примерка;
- Енергетски пасош за постојећи пословни објекат намењен здравственој и социјалној заштити у Сомбору, Војвођанска улица 47, на катастарској парцели број 2118 К.О. Сомбор-1, израђен од стране Друштва за трговину и услуге „ШИПИНГ“ д.о.о. из Београда, из јуна 2015. године;
- Решење о сагласности на Идејни пројекат санације издато од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-266/3-2015 од 14.09.2015. године;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Сагласно члану 24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14), Завод за јавно здравље Сомбор, из Сомбора, као носиоц права коришћења на предметном објекту има право да управља истим, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање објекта односно да изводи радове на инвестиционом одржавању - енергетској санацији пословног објекта спратности По+П+1 у Сомбору, Војвођанска улица 47, на катастарској парцели број 2118 К.О. Сомбор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), решено је као у диспозитиву.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на инвестиционом одржавању - енергетској санацији пословног објекта у Сомбору, Војвођанска улица 47, на катастарској парцели број 2118 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015), утврђено је да инвеститор за инвестиционо одржавање не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/2015).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14 и 45/2015).

Обрађивач: Драган Пешић, грађ.инж.



**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**

**Виктор Деспотовић, дипл.прав.**

