

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-511/2015-V
Дана: 02.12.2015. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Миленковски Милице из Стапара, Вука Караџића 15 и Станић Весне из Апатина, Нова 51, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбор под бројем 112-2-20/2009-VI/01 од 15.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбено-пословну зграду спратности По+Пр+1, габарита 17,30м x 13,60м + 2,15м x 5,10м + 1,00м x 5,30м (у елаборату означен бројем 5) у Стапару, Вука Караџића број 15, на катастарској парцели број 1425 К.О. Стапар, чији су инвеститори Миленковска Милица из Стапара, Вука Караџића 15 и Станић Весна из Апатина, Нова 51.

Изградња стамбено-пословну зграду спратности По+Пр+1, изведена је на основу Решења о грађевинској дозволи број VI-351-1-263/90 од 14.06.1990. године коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове и урбанизам и заштиту човекове средине општине Сомбор и овереног Главног архитектонско-грађевинског пројекта израђен од стране Студио за пројектовање, надзор и изградњу власник Белић Милан из Колута, Станка Опсенице 2, број техничке документације 27/90 од јуна 1990.године.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за изградњу стамбено-пословну зграду спратности По+Пр+1, на парцели број 1425 К.О. Стапар, број 952-02-7-210/2015ц од 27.10.2015. године израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34.

Гарантни рок износи две (2) године. Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Миленковска Милица из Стапара, Вука Караџића 15 и Станић Весна из Апатина, Нова 51, поднели су захтев дана 26.11.2015.године, овом органу, заведен под бројем 351-511/2015-V којим траже да се изда употребна дозвола за стамбено-пословну зграду спратности По+Пр+1, на парцели број 1425 К.О. Стапар.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Главни архитектонско-грађевинског пројекат израђен од стране Студио за пројектовање, надзор и изградњу власник Белић Милан из Колута, Станка Опсенице 2, број техничке документације 27/90 од јуна 1990.године;
- Главну свеску пројекта изведеног објекта коју је израдила „АБ ГРАДЊА“ из Апатина, улица Светог Саве 8, број техничке документације 44-2357/15 од новембра 2015. године, главни пројектант је Ђорђе Курица маст.инж.грађ. (лиценца број 313 4655 03);

Решење о грађевинској дозволи број VI-351-1-263/90 од 14.06.1990. године коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове и урбанизам и заштиту човекове средине општине Сомбор;

- Одлука инвеститора о одређивању комисије за вршење техничког прегледа за стамбено-пословну зграду спратности По+Пр+1, од 19.11.2015. године;

- Извештај комисије за технички преглед објекта, од 23.11. 2015. године, председник комисије Марија Гобор Јаноши дипл.инг.арх.;

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од 23.11. 2015. године;

- Елаборат геодетских радова за изградњу стамбено-пословну зграду спратности По+Пр+1, на парцели број 1425 К.О. Стапар, број 952-02-7-210/2015ц од 27.10.2015. године израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34;

- Записник о извршеном увиђају, на парцели број 1425 К.О. Стапар, од 26.10.2015. године израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног пословног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015), и о томе сачинила Извештај у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. став 1. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 21.520,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Обрађивач: Драган Пешић, грађ.инж.

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архива

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Виктор Деспотовић, дипл.прав.

